

开封市龙亭区人民政府 征地补偿安置公告

汴龙土补偿公告〔2023〕第16号

开封市龙亭区人民政府为公共利益需要，组织自然资源、财政、农业农村、人力资源和社会保障等有关部门，依据社会稳定风险评估结果，结合土地现状调查情况，拟定了北外环路（广场东侧规划路—夷山大街）建设工程项目建设用地征地补偿安置方案。本次拟征收北郊乡西官庄社区居民委员会、南官庄社区居民委员会和西郊乡辛堤头社区居民委员会集体土地。

一、拟征收土地范围

见附件2。

二、征地补偿安置方案

见附件1。

三、办理补偿登记的方式及期限

拟征收土地涉及土地所有者和土地使用者，以户为单位，于本公告发布之日起30日内到所辖区乡（镇）政府办理土地、农村村民住宅、其他地上附着物和青苗等的权属、种类、数量登记。

四、异议反馈渠道

被征收土地的土地所有权人、土地使用权人及其他利害关系人对本方案内容如有不同意见，请于公告发布之日起30日内以向对应的自然资源主管部门开封市自然资源和规划局龙亭区分局或开封市国土资源局经济技术开发区分局提出听证申请，并将书面材料送达开封市自然资源和规划局龙亭区分局或开封市国土资源局经济技术开发区分局，联系电话：0371--22786805、0371--23876986。



征 地 补 偿 安 置 方 案

一、建设用地项目名称

北外环路（广场东侧规划路—夷山大街）建设工程项目建设用地

二、拟征收土地范围

北外环路，旅游集散中心广场东侧规划路至夷山大街。

三、拟征收土地现状调查情况

龙亭区北郊乡西官庄社区居民委员会集体土地 0.4292 公顷，全部为农用地（全部为耕地），北郊乡南官庄社区居民委员会集体土地 0.2349 公顷，全部为农用地（耕地 0.2153 公顷、林地 0.0196 公顷），西郊乡辛堤头社区居民委员会集体土地 4.7377 公顷，全部为农用地（耕地 3.3235 公顷、林地 1.2343 公顷、园地 0.1559 公顷、其他农用地 0.0240 公顷），集体土地共计 5.4018 公顷；国有土地 0.6089 公顷，全部为农用地（全部为林地），该项目申报用地总面积 6.0107 公顷。

该批次已完成土地现状调查，已查明农村村民住宅、其他地上附着物和青苗的权属、种类、数量等情况，具体事项载入安置补偿协议内容中。

四、拟征收土地目的

交通运输用地，符合法律法规规定的征收情形。

五、补偿标准和方式

（一）征地补偿安置费

征地补偿标准按照《河南省人民政府关于征收农用地地区片综合地价有关问题的通知》（豫政〔2020〕16号）及有关规定执行。将土地补偿费和安置补助费支付给被征收土地农村集体经济组织，支付方式为转账。

单位：万元、万元/公顷

被征地单位	所在区片	面积	补偿安置费标准	补偿安置费
北郊乡西官庄社区	4102010201	0.4292	127.5	54.7230
北郊乡南官庄社区	4102010201	0.2349	127.5	29.9497
西郊乡辛堤头社区（护城堤以东）	4102010201	0.0312	127.5	3.9780
西郊乡辛堤头社区（连霍高速以南，护城堤以西）	4102010301	4.7065	118.5	557.7202

（二）农村村民住宅、其他地上附着物和青苗补偿标准、数额、支付对象和支付方式

农村村民住宅、其他地上附着物和青苗补偿费按照《开封市人民政府关于调整国家建设征收集体土地地上附着物和青苗补偿标准的通知》（汴政〔2021〕16号）规定执行。由所在乡（镇）、

村（社区）及农村村民住宅、其他地上附着物和青苗所有者共同清点、签字确认，按照标准据实核算后，将农村村民住宅、其他地上附着物和青苗补偿费拨付龙亭区北郊乡西官庄社区居民委员会、南官庄社区居民委员会和西郊乡辛堤头社区居民委员会，由村（居）民委员会统一将农村村民住宅、其他地上附着物和青苗补偿费拨付给农村村民住宅、其他地上附着物和青苗所有者。

六、安置方式和安置对象

本次征地安置采取货币方式和社会保障方式进行。

（一）货币安置

将征地补偿安置费 646.3709 万元，按时足额支付给被征地农村集体经济组织，由农村集体经济组织依法依规分配。

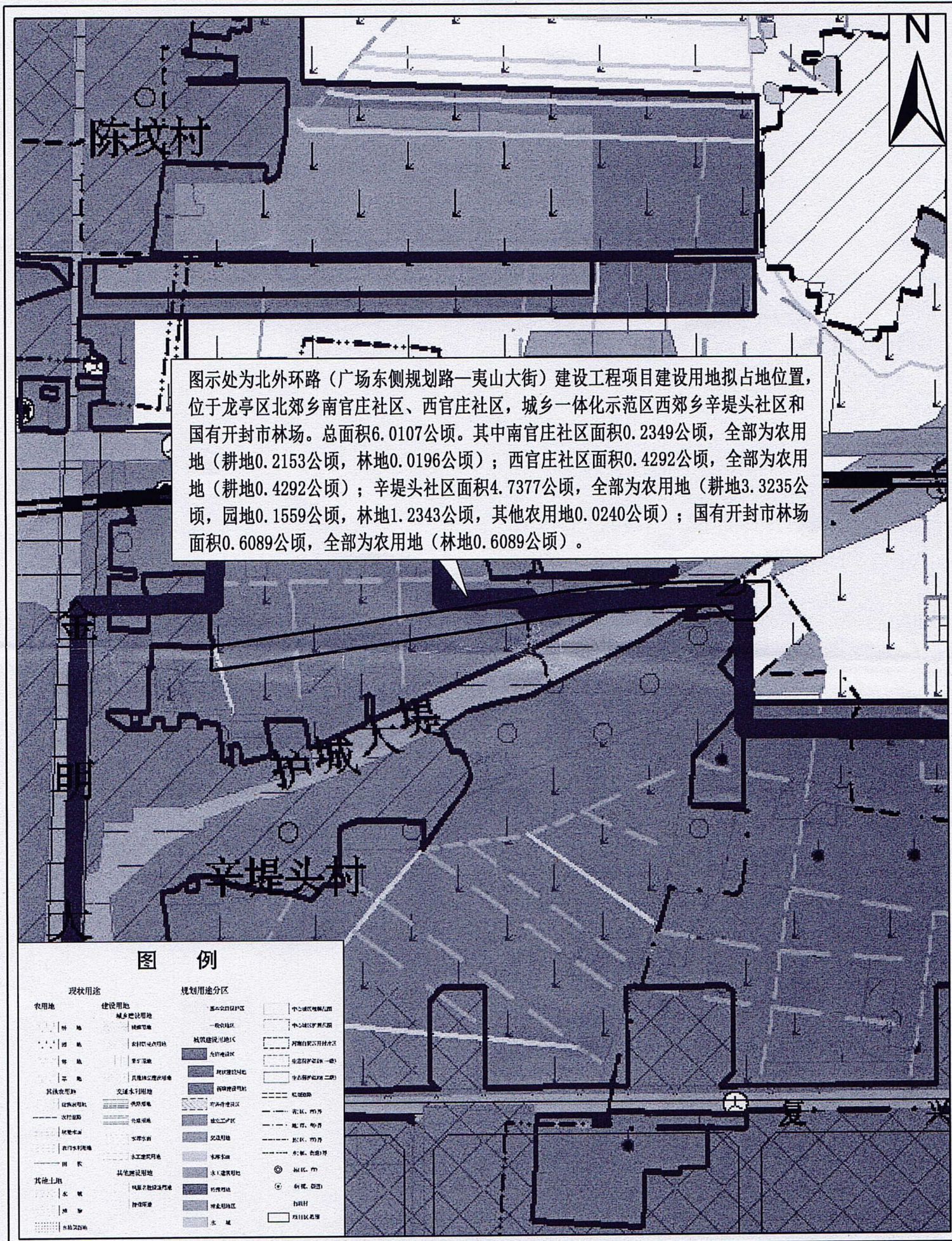
（二）社会保障安置

社保标准按照《河南省人力资源和社会保障厅关于公布 2021 年被征地农民社会保障费用最低标准的通知》（豫人社办〔2021〕49 号）文件执行。

安置对象：本批次安置共涉及 3 个拟征收土地的所有权人、116 个使用权人。

开封市土地利用总体规划（2010-2020年）调整完善

开封市中心城区土地利用总体规划图（局部图）



图示处为北外环路（广场东侧规划路—夷山大街）建设工程项目建设用地拟占地位置，位于龙亭区北郊乡南官庄社区、西官庄社区，城乡一体化示范区西郊乡辛堤头社区和国有开封市林场。总面积6.0107公顷。其中南官庄社区面积0.2349公顷，全部为农用地（耕地0.2153公顷，林地0.0196公顷）；西官庄社区面积0.4292公顷，全部为农用地（耕地0.4292公顷）；辛堤头社区面积4.7377公顷，全部为农用地（耕地3.3235公顷，园地0.1559公顷，林地1.2343公顷，其他农用地0.0240公顷）；国有开封市林场面积0.6089公顷，全部为农用地（林地0.6089公顷）。