附件2

开封市建设工程文件归档范围目录表

编号： xxxx年xx月xx日

|  |  |
| --- | --- |
| 工程名称 | XXX项目 |
| 建设单位 | XXX公司 |
| 工程地址 | XX路以西，XX路以东，XX路以南，XX路以北 |
| 项目负责人：XXX 电话： xxxxxxxxxxx 经办人：XXX 电话：xxxxxxxxxxx |
| **序号** | **归档文件目录** | **自查****意见** | **审核****意见** |
| **工程准备阶段文件（A类）** |
| 1 | 项目建议书批复文件及项目建议书 |  |  |
| 2 | 可行性研究报告批复文件及可行性研究报告 |  |  |
| 3 | 专家论证意见、项目评估文件 |  |  |
| 4 | 有关立项的会议纪要、领导批示 |  |  |
| 5 | 选址申请及选址规划意见通知书 |  |  |
| 6 | 建设用地批准书 |  |  |
| 7 | 建设用地规划许可证及附件 |  |  |
| 8 | 土地使用证明文件及其附件、建设用地钉桩通知单 |  |  |
| 9 | 工程地质勘察报告、水文地质勘察报告 |  |  |
| 10 | 设计方案审查意见 |  |  |
| 11 | 人防、环保、消防等有关主管部门（对设计方案）审查意见 |  |  |
| 12 | 施工图设计文件审查意见 |  |  |
| 13 | 节能设计备案文件 |  |  |
| 14 | 勘察合同 |  |  |
| 15 | 设计合同 |  |  |
| 16 | 监理合同 |  |  |
| 17 | 施工合同 |  |  |
| 18 | 建设工程规划许可证及附件 |  |  |
| 19 | 建设工程施工许可证 |  |  |
| 20 | 工程概况信息表 |  |  |
| 21 | 建设单位工程项目负责人及现场管理人员名册 |  |  |
| 22 | 监理单位工程项目总监及监理人员名册 |  |  |
| 23 | 施工单位工程项目经理及质量管理人员名册 |  |  |
| **监理文件（B类）** |
| 24 | 监理规划 |  |  |
| 25 | 监理实施细则 |  |  |
| 26 | 工程质量评估报告 |  |  |
| 27 | 监理工作总结 |  |  |
| 28 | 工程暂停令 |  |  |
| 29 |  工程复工报审表 |  |  |
| 30 | 工程开工报审表 |  |  |
| 31 | 质量事故报告及处理资料 |  |  |
| 32 | 工程延期申请表 |  |  |
| 33 | 工程延期审批表 |  |  |
| 34 | 竣工移交证书 |  |  |
| **施工文件（C类）** |
| 35 | 工程开工报审表 |  |  |
| 36 | 开、竣工报告 |  |  |
| 37 | 单位（子单位）工程质量竣工验收记录 |  |  |
| 38 | 单位（子单位）工程控制资料核查记录 |  |  |
| 39 | 单位（子单位）工程安全和功能抽查记录 |  |  |
| 40 | 单位（子单位）工程观感质量检查记录 |  |  |
| 41 | 图纸会审记录 |  |  |
| 42 | 设计变更通知单 |  |  |
| 43 | 工程洽商记录（技术核定单） |  |  |
| 44 | 钢材试验报告 |  |  |
| 45 | 水泥试验报告 |  |  |
| 46 | 砂试验报告 |  |  |
| 47 | 碎（卵）石试验报告 |  |  |
| 48 | 外加剂试验报告 |  |  |
| 49 | 砖（砌块）试验报告 |  |  |
| 50 | 节能工程材料复试报告 |  |  |
| 51 | 隐蔽工程验收记录 |  |  |
| 52 | 工程定位测量记录 |  |  |
| 53 | 基槽验线记录 |  |  |
| 54 | 沉降观测记录 |  |  |
| 55 | 地基验槽记录 |  |  |
| 56 | 地基钎探记录 |  |  |
| 57 | 地基承载力检验报告 |  |  |
| 58 | 桩基检测报告 |  |  |
| 59 | 土工击实试验报告 |  |  |
| 60 | 回填土试验报告（应附图） |  |  |
| 61 | 砂浆抗压强度试验报告 |  |  |
| 62 | 混凝土抗压强度试验报告 |  |  |
| 63 | 节能性能检测报告 |  |  |
| 64 | 分部（子分部）工程质量验收记录 |  |  |
| 65 | 建筑节能分部工程质量验收记录 |  |  |
| 66 | 水电分部工程质量验收记录 |  |  |
| 67 | 预应力筋复试报告 |  |  |
| 68 | 预应力锚具、夹具和连接器复试报告 |  |  |
| 69 | 钢结构用钢材复试报告 |  |  |
| 70 | 钢结构用防火涂料复试报告 |  |  |
| 71 | 钢结构用焊接材料复试报告 |  |  |
| 72 | 钢结构用高强度大六角头螺栓连接副扭矩系数检验报告 |  |  |
| 73 | 钢结构用扭剪型高强度螺栓连接副紧固预接力检验报告 |  |  |
| 74 | 幕墙用铝塑板、石材、玻璃、结构胶复试报告  |  |  |
| 75 | 散热器、供暖系统保温材料、通风与空调工程绝热材料、风机盘管机组、低压配电系统电缆的见证取样复试报告 |  |  |
| 76 | 大型构件吊装记录 |  |  |
| 79 | 预应力筋张拉记录 |  |  |
| 80 | 有粘结预应力结构灌浆记录 |  |  |
| 81 | 网架（索膜）施工记录 |  |  |
| 82 | 见证试验检测汇总表 |  |  |
| 83 | 建设工程质量事故报告书 |  |  |
| 84 | 建设单位质量事故勘查记录 |  |  |
| **竣工图（D类）** |
| 85 | 建筑竣工图 |  |  |
| 86 | 结构竣工图 |  |  |
| 87 | 钢结构竣工图 |  |  |
| 88 | 幕墙竣工图 |  |  |
| 89 | 建筑给水排水及供暖竣工图 |  |  |
| 90 | 建筑电气竣工图 |  |  |
| 91 | 智能建筑竣工图 |  |  |
| 92 | 通风与空调竣工图 |  |  |
| 93 | 室外工程竣工图 |  |  |
| 94 | 规划红线内的室外给水、排水、供热、供电、照明管线等竣工图 |  |  |
| 95 | 规划红线内的道路、园林绿化、喷灌设施等竣工图 |  |  |
| **工程竣工验收文件（E类）** |
| 96 | 勘察单位工程质量检査报告 |  |  |
| 97 | 设计单位工程质量检査报告 |  |  |
| 98 | 施工单位工程竣工报告 |  |  |
| 99 | 监理单位工程质量评估报告 |  |  |
| 100 | 工程竣工验收报告 |  |  |
| 101 | 工程竣工验收会议记要 |  |  |
| 102 | 专家组竣工验收意见 |  |  |
| 103 | 工程竣工验收证书 |  |  |
| 104 | 规划、消防、环保、人防、防雷等部门出具的认可文件或准许使用文件 |  |  |
| 105 | 房屋建筑工程质量保修书 |  |  |
| 106 | 住宅质量保证书、住宅使用说明书 |  |  |
| 107 | 建设工程竣工验收备案表 |  |  |
| 108 | 建设工程档案验收认可证 |  |  |
| 109 | 建设工程档案移交接收证 |  |  |