

开封市 2023 年国有建设用地供地计划表

申报单位：开封市市本级

序号	区属	项目名称	宗地位置	供地方式	拟供地面积(亩)	预计供应时间
一、工矿仓储用地						
1	禹王台区	禹王台区工业 1	园区西环以东，金山路以北	出让	15	3 月
2		禹王台区工业 2	园区西环以东，金山路以南	出让	160	4 月
3		禹王台区工业 3	杭州街以西，金山路以南。	出让	50	5 月
4		禹王台区工业 4	杭州街以西，苏州路以南。	出让	160	6 月
5		禹王台区工业 5	310 国道北侧，小魁路东侧	出让	73	8 月
6		禹王台区工业 6	310 国道南侧，开尉路东侧	出让	45	9 月
7		禹王台区工业 7	上海路北侧，开通路东侧	出让	180	10 月
8		禹王台区工业 8	上海路以北，杭州路以西	出让	160	11 月
9		禹王台区工业 9	开通路以东，金山路以南	出让	17.86	
10		禹王台区工业 10	上海路以北地块，泰兴街以西	出让	52.38	
11		禹王台区工业 11	滨河路以南，公园路以东	出让	50	
12	鼓楼区	鼓楼区工业 1	园区三号路以北，金明大道以西	出让	29.81	2 月
13		鼓楼区工业 2	310 国道以北，祥美门业以西	出让	40	7 月
14		鼓楼区工业 3	金明大道以西、纬二路以北、纬一路以南、经三路以东	出让	80	8 月
15	示范区	示范区工业 1	(开封市运粮河片区宋城路南侧、十六大街东侧 YLDN01-02) 宗地	出让	325.936	1 月
16		示范区工业 2	(开封市运粮河片区宋城路南侧、十五大街东侧 YLDN01-04) 宗地	出让	361.863	1 月

17		示范区工业 3	(开封市运粮河片区宋城路南侧、十三大街东侧 YLDN01-06) 宗地	出让	302.598	1 月
18		示范区工业 4	(开封市运粮河片区魏都路北侧、十六大街东侧 YLDN01-08) 宗地	出让	1626.862	1 月
19		示范区工业 5	陇海一路以南、十三大街以西	出让	400	3 月
20		示范区工业 6	陇海四路以北、十大街以东	出让	35	5 月
21		示范区工业 7	河西路-十二大街、陇海十路-陇海十一路	出让	400	6 月
22		示范区工业 8	陇海六路-陇海七路、六大街以东	出让	450	7 月
23		示范区工业 9	陇海七路以南、二十三大街以东	出让	15.252	7 月
24		示范区工业 10	陇海七路以南、二十三大街以西	出让	19.659	7 月
25		示范区工业 11	宋城路以南、十九大街以西	出让	210	9 月
26		示范区工业 12	宋城路以南、十九大街以西	出让	40	10 月
27		示范区工业 13	陇海七路以南、八大街以西	出让	112	10 月
28		示范区工业 14	七大街以西、陇海六路以南	出让	25	10 月
29		示范区工业 15	九大街以东、陇海六路以北	出让	85	10 月
30		示范区工业 16	八大街以西、陇海四路以南	出让	96	10 月
小计					5618.22	
二、商业、服务用地						
1	禹王台区	禹王台区商业 1	火车站站前广场商业项目	出让	80	8 月
2	龙亭区	龙亭区商业 1	双喜路以西, 复兴北路以南	出让	30	3 月

3		龙亭区商业 2	北书店街以西，徐府街以北，中山路以东，徐府坑街以南	出让	74.04	10 月
4		龙亭区商业 3	开柳路东侧，复兴大道北侧	出让	105	10 月
5	顺河区	顺河区商业 1	新曹路北、东内环路东侧	出让	50.634	3 月
6		顺河区商业 2	南聚奎巷以西、双龙巷以北	出让	11.44	10 月
7		顺河区商业 3	南聚奎巷以东、双龙巷以北	出让	5.67	10 月
8		顺河区商业 4	铁塔公园西侧、铁塔西街北侧	出让	27	10 月
9	示范区	示范区商业 1	金明大道以东、宋城路以北	出让	38	4 月
10		示范区商业 2	职教路以北、八大街以东	出让	67	4 月
11		示范区商业 3	复兴大道以南、七大街以西	出让	106	4 月
12		示范区商业 4	职教路以北、九大街以东	出让	88	5 月
13		示范区商业 5	复兴大道以南、九大街以东	出让	119	5 月
14		示范区商业 6	汉兴路以南、金明东街以西	出让	10	5 月
15		示范区商业 7	十三大街以西、复兴大道以南	出让	40	6 月
16		示范区商业 8	五大街以西，安康路以北	出让	39.53	8 月
17		示范区商业 9	七大街以西，安康路以南	出让	39	8 月
小计					930.314	
三、商住、住宅用地						
1	禹王台区	禹王台区住宅 1	机场东路东侧、蔬菜研究所南侧（地块一）（NJX1001-03）	出让	112.54	11 月
2	鼓楼区	鼓楼区住宅 1	迎宾路以东、省府前街以北、大坑沿街以西、大厅门街以南	出让	77	6 月

3		鼓楼区住宅 2	迎宾路以西、成功街以南、省府西街以北	出让	66	5 月
4		鼓楼区住宅 3	位于金明大道以东、酒厂路以南、规划夷山大	出让	78	8 月
5		鼓楼区住宅 4	酒厂路以南、黄河大街以东、华夏大道以北	出让	101	9 月
6		鼓楼区住宅 5	五一路以西、酒厂路以南、华夏大道以北	出让	97	1 月
7		鼓楼区住宅 6	金明工业园区老郑汴路南侧	出让	150	11 月
8		龙亭区住宅 1	夷山大街东侧，宋外城西侧	出让	32.42	4 月
9		龙亭区住宅 2	复兴大道南侧、复兴花园东侧、晋开四季城西侧	出让	76.6	6 月
10		龙亭区住宅 3	涧水河北侧、万兴苑路东侧	出让	38	7 月
11	龙亭区	龙亭区住宅 4	东至小李庄西路、西至大众路、北至海盟南路	出让	57	9 月
12		龙亭区住宅 5	开柳路西侧，复兴大道南侧	出让	30	10 月
13		龙亭区住宅 6	劳动路西侧、海盟南路北侧	出让	26	10 月
14		龙亭区住宅 7	劳动路西侧、海盟南路南侧、建丰新城东侧	出让	56	10 月
15	顺河区	顺河区住宅 1	明伦街南侧、内环路东侧	出让	66.9	10 月
16		示范区住宅 1	东京大道以南、十大街以东	出让	56.188	2 月
17		示范区住宅 2	七大街以东、金耀路以北	出让	100.925	2 月
18	示范区	示范区住宅 3	(开封新区启动区宋城路以南、一大街以西 XQ2705-02 (1#)) 宗地	出让	52.595	2 月
19		示范区住宅 4	十大街以西、复兴大道以北	出让	142	3 月
20		示范区住宅 5	东京大道以南、六大街以东	出让	27	3 月

21		示范区住宅 6	一大街以西、职教路-复兴大道	出让	120	4 月
22		示范区住宅 7	魏都路以南、金明大道以东	出让	23.373	4 月
23		示范区住宅 8	九大街以西、东京大道以南（少量村庄）	出让	45	7 月
24		示范区住宅 9	陇海七路以北、六大街至七大街	出让	100	7 月
25		示范区住宅 10	一大街以西、宋城路以南	出让	78.03	8 月
26		示范区住宅 11	夷山大街以西、金耀路以南	出让	65.6	9 月
27		示范区住宅 12	夷山大街以西、万胜路以北	出让	55	9 月
28		示范区住宅 13	一大街以西、宋城路以北 （原平原非标）	出让	69.6	10 月
29		示范区住宅 14	一大街以西、宋城路以北 （原平原非标）	出让	79.85	10 月
30		示范区住宅 15	八大街至九大街以西、晋安路以北	出让	230	10 月
31		示范区住宅 16	十一大街至十二大街、晋安路以北	出让	279	10 月
小计					2588.621	
四、公共管理与公共服务用地						
1	禹王台区	禹王台区公共 1	禹南中医院地块	出让	30	7 月
2	鼓楼区	鼓楼区公共 1	南柴屯路以南、小王屯西路以东	出让	106	2 月
3		鼓楼区公共 2	金明大道以东、陇海十路以北	出让	84	4 月
4		鼓楼区公共 3	310 国道以南	出让	5.32	7 月
5	龙亭区	龙亭区公共 1	双喜路以东，复兴北路以南	出让	80.49	3 月
6		龙亭区公共 2	小李庄西路以西，规划路以北	出让	8	10 月
7	顺河区	顺河区公共 1	新宋路南、东环路东	出让	332	6 月

8		顺河区公共 2	汴京路南、东昌路东	出让	89.42	8 月
9		顺河区公共 3	南聚奎巷以西、双龙巷以北	出让	3.16	10 月
10		顺河区公共 4	阳光庙街以北、内环路以东	出让	17.09	10 月
11	示范区	示范区公共 1	十三大街-十四大街、金耀路-安顺路	出让	285	2 月
12		示范区公共 2	二十一大街以西、陇海六路以北	出让	565.962	2 月
13		示范区公共 3	七大街以西、开封市中级人民法院以东、市规划院以南、安顺路以北	出让	20	5 月
14	水利局	北支河建设工程	龙亭区	划拨	193.19	
15			城乡一体化示范区	划拨	247.93	
16		惠济河治理工程 (0+050~9+476)	禹王台区	划拨	6.63	
17			顺河区	划拨	1.38	
20		开封市城乡一体化供水工程(郑开同城东部供水配套工程)管理用房	城乡一体化示范区	划拨	20	7 月
小计					2095.572	

五、公用设施用地

1	顺河区	宏达变电站	东九路以东、昌盛路以南	出让	6.75	8 月
2	禹王台区	公用设施 1	园区西外环以东,规划路以北	出让	14	
小计					20.75	

六、交通运输用地

1	市交通 局	开封市二十三 大街公交场站 建设项目	开封市示范区二十二 大街以西、二十三大街 以东、一号路以南、恒 大童世界以北地块	划拨	4.5	
2		开封市公共交 通有限公司新 能源公交场站 及配套设施建 设项目	开封市连霍高速以北、 金明大道以西、稻一路 以南	划拨	57	
小计					61.5	
总计					11314.977	