

# 全方位 多层次 立体化 更及时 更有效 更便捷

—开封出台用地规划“十五条措施”稳经济促增长

“这十五条全面梳理了自然资源要素保障内容，不管是国土空间规划、重大项目用地还是优化审批服务、不动产登记等都包含其中。”“商品房用地竞买保证金比例可按不低于出让最低价的20%缴纳、允许分期缴纳出让价款等等，这是破天荒的第一次，可以说诚意满满，含金量十足。”“十五条内容全、实、快、新，大大减轻了企业压力、提升了项目建设速度，我们公司可以考虑再新增几个项目了。”近日，由开封市自然资源和规划局出台的《服务保障稳经济促增长用地规划十五条措施》一经发布，就频频引发企业家们强烈反响，有效激发了大家干事创业的热情。

5月25日，国务院召开全国稳住经济大盘电视电话会议，要求把稳增长放在更加突出位置，并出台了一揽子政策措施。之后，省、市相继召开会议，贯彻落实全国稳住经济大盘电视电话会议精神，部署稳经济促增长工作。开封市自然资源和规划局党组以高度的政治敏锐性和责任感，迅速成立以李一凡局长为组长的稳经济促增长工作领导小组，下设6个保障专班，结合行业实际，展开调查研究，进行全方位、多层次、立体化的政策研判和服务方式改革，研究更加及时、更加有效、更加

便捷的用地规划保障措施。经过领导小组先后 5 轮研判，多次征求相关单位和企业意见，并在网上公示，最终形成了《服务保障稳经济促增长用地规划十五条措施》(简称“十五条措施”)，全力助推开封市经济平稳健康发展。其亮点主要体现四个方面：

**坚持需求导向，突出“全”字。**“十五条措施”全面梳理自然资源要素保障内容，围绕企业需求，破除制约瓶颈，解决发展难题，从国土空间规划、保障重大项目用地、优化审批服务、不动产登记等，全方位、多层次、立体化明确措施。

**坚持效益导向，突出“实”字。**对凡是有利于解决企业发展难点堵点痛点问题的土地规划政策规定能用尽用，充分释放政策“红利”。减轻企业资金压力，降低企业用地成本，商品房用地竞买保证金比例可按不低于出让最低价的 20%缴纳，允许分期缴纳出让价款，首次缴纳比例按照全部出让价款的 50%缴纳，剩余价款可在 1 年内缴清；土地成交后，企业可持土地出让合同和已缴纳不低于 50%的土地出让金票据等证明材料，容缺办理相关规划许可手续。新建经营性房地产项目，配建的幼儿园、养老设施、社区公共管理用房等公建设施无偿移交政府相关部门的不计容，组织地价评估时可考虑扣除无偿配建设施的土地和建筑成本。

**坚持服务导向，突出“快”字。**进一步推动政府职能转变，提高服务效率，为企业群众办实事、解难题。规划用地审批实现“多验合一、多测合一、多审合一、多证合一”。为保障企

业尽快收到土地并开工建设，在成交后，用地单位可容缺办理备案、环评批复手续，经辖区政府和企业承诺，可直接签订土地出让合同。对于 2020 年 3 月疫情以来，未供即用的划拨类重大民生项目和基础设施项目，不再追究土地违法和规划违法问题，直接办理土地划拨手续和规划手续。

**坚持方法导向，突出“新”字。**推行规划土地核实分期验收，对同一建设工程规划许可证批准的项目，可分期开展土地规划核实验收，可对工业项目单体建筑进行规划土地核实验收。创新研发“汴地查”小程序，方便企业远程查寻用地规划惠企政策和助企服务员，开辟政策服务直通车，提高服务质效。积极提供新型技术服务，对疫情防控项目无偿提供坐标系转换、地形修测、无人机航拍、地图编制等专业测绘地理信息服务，为工程建设提供及时有效的地理信息服务保障和技术支撑。