

开封市自然资源和规划局 国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

汴自然资告字〔2022〕1号

经开封市人民政府批准，开封市自然资源和规划局决定以
网上挂牌方式出让2022-1号~6号宗地国有建设用地使用权。
现将有关事项公告如下：

出让宗地情况表

宗地编号 (简称)	宗地位置	规划设计条件	出让 年限	现状	竞买 保证金 (万元)	起始价 (万元)	增价 幅度 (万 元)
2022-1号(水稻乡稻一路北侧、水五路东侧SD101-03(1#))宗地	东至水四路道路红线，南至稻一路道路红线，西至水五路道路红线，北至规划用地边界线。	规划面积：46380.19m ² 规划用途：二类居住用地(R2) 商业用地(B1) 容积率：≥1.0且≤1.50万m ² /hm ² 建筑密度：≤35% 绿地率：≥30.0% 商住比：≤10% 配建12班幼儿园一处，用地规模不小于6480 m ² ，建筑面积不小于4212 m ²	商服用地40年、住宅用地70年	净地	4500	20871.0855	70
2022-2号(水稻乡稻一路北侧、水三路西侧SD101-04)宗地	东至水三路道路红线，南至稻一路道路红线，西至水四路道路红线、规划用地边界线，北至规划用地边界线。	规划面积：43565.68m ² 规划用途：二类居住用地(R2) 商业用地(B1) 容积率：≥1.0且≤1.50万m ² /hm ² 建筑密度：≤35% 绿地率：≥30.0% 商住比：≤10% 按照建筑面积不小于0.3m ² /户且不小于1079 m ² 配建老年人日间照料中心	商服用地40年、住宅用地70年	净地	4000	19604.5560	66
2022-3号(水稻乡稻一路北侧、水三路以东SD101-07(1#))宗地	东至规划用地边界线，南至稻一路道路红线，西至规划用地边界线，北至稻二路道路红线。	规划面积：29235.26m ² 规划用途：二类居住用地(R2) 商业用地(B1) 容积率：≥1.0且≤1.50万m ² /hm ² 建筑密度：≤35% 绿地率：≥30.0% 商住比：≤10%	商服用地40年、住宅用地70年	净地	3000	13155.8670	44

2022-4号(古城片区西棚板街南侧、三元街东侧、文庙街北侧GC0705-04)宗地	东至规划用地边界线,南至文庙街道路红线、规划用地边界线,西至三元街、磨盘街道路红线,北至西棚板街道路红线。	规划面积:23311.23 m ² 规划用途:商业用地(B1) 容积率:≤1.70万m ² /h m ² 建筑密度:≤50.0% 绿地率:≥25.0%	商服用地40年	净地	5500	25595.7306	35
2022-5号(古城片区三胜后街南侧、三胜街东侧、文庙街北侧GC0705-03)宗地	东至规划用地边界线,南至文庙街道路红线,西至三胜街道路红线,北至三胜后街道路红线、规划用地边界线。	规划面积:5683.68 m ² 规划用途:商业用地(B1) 容积率:≤1.0万m ² /h m ² 建筑密度:≤40.0% 绿地率:≥25.0%	商服用地40年	净地	1500	6240.6807	9
2022-6号(泰兴街东侧、苏州路南侧WT0502-01)宗地	东至规划用地边界线,南至规划用地边界线,西至泰兴街道路红线,北至苏州路道路红线。	规划面积:43411.64 m ² 规划用途:公用设施用地(U21) 容积率:≤0.3万m ² /h m ² 建筑密度:≤30% 绿地率:≥30%	公用设施用地50年	净地	1000	3125.6381	66

注:1、出让宗地界址、空间范围、宗地内配建幼儿园、老年人日间照料中心等具体情况以《出让文件》及《规划设计条件》为准。2、竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金。3、2022-1号宗地内应配建12班幼儿园一处,用地规模不小于6480 m²,建筑面积不小于4212 m²。2022-2号宗地内,按照建筑面积不小于0.3 m²/户且不小于1079 m²配建老年人日间照料中心。根据开封市人民政府《关于印发开封市城镇小区配套建设中小学校幼儿园移交管理办法的通知》(汴政〔2021〕23号)、开封市民政局、开封市住房和城乡建设局、开封市自然资源和规划局《关于加强开封市新建小区配建社区养老服务设施规划、建设、移交与管理工作的通知》(汴民文〔2021〕34号)规定,由受让人建成后,无偿移交给教育主管部门、民政局。2022-4号宗地竞得人向市财政缴纳保留地上建筑物价值3.15万元。

一、竞买人资格

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除法律、法规另有规定外,均可独立申请或者联合申请。

存在伪造公文骗取用地手续和非法倒卖土地行为、非法转让土地使用权等违法行为、因企业原因造成土地闲置一年以上、违背出让合同约定条件开发利用土地、擅自改变保障性安居工程用地用途搞商品房开发、拖欠土地出让金、被人民法院

列入失信被执行人的等情形之一的企业或个人，不得参与国有建设用地使用权竞买。

二、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让通过开封市自然资源和规划局网上交易系统进行。登陆开封市自然资源和规划局网上交易系统（开封市公共资源交易信息网，网址：<http://www.kfsggzyjyw.cn/>）注册成为会员，足额交纳竞买保证金的申请人，均可参加网上挂牌出让活动。

竞买人根据网上交易系统随机生成的竞买保证金子账号按时足额支付竞买保证金。同时竞买多宗出让土地的，应分别支付竞买保证金。

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让仅限于网上竞价，为无底价挂牌。按照价高者得原则确定竞得入选人。

三、本次网上挂牌出让的详细资料 and 具体要求见《开封市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件。注册成为会员的申请人可于2022年2月23日前，在网上浏览或下载出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让提交申请、交纳竞买保证金时间为2022年1月25日8时30分至2022年2月23日12时止。申请人应当在挂牌报名截止前在系统上提交竞买申请并足额交纳竞买保证金。

五、报价时间分别为：

2022—1号宗地：2022年2月14日8时30分至2022年2月25日12时。

2022—2号宗地：2022年2月14日8时30分至2022年2月25日13时。

2022—3号宗地：2022年2月14日8时30分至2022年2月25日13时30分。

2022—4号宗地：2022年2月14日8时30分至2022年2月25日14时。

2022—5号宗地：2022年2月14日8时30分至2022年2月25日14时30分。

2022—6号宗地：2022年2月14日8时30分至2022年2月25日15时。

六、本次出让的事项如有变更，将在中国土地市场网、开封日报、开封市自然资源和规划局网上交易系统（开封市公共资源交易信息网，网址：<http://www.kfsggzyjyw.cn/>）发布变更公告或发出书面通知，届时以变更公告和书面通知为准。

七、联系地址及方式

联系地址：开封市公共资源交易管理委员会办公室土地交易管理科（开封市市民之家六楼）

联系电话：(0371) 23991067 18537869770 16668272277

联系人： 路保军 邱峰

联系地址：开封市公共资源交易中心受理组织部（开封市
市民之家五楼）

联系电话：(0371) 23859187 15837821915

联系人： 苏 文 张永杰

开封市自然资源和规划局

开封市公共资源交易中心

2022年1月25日