

开封市区存量住宅用地项目清单

2020.8

备注：表中各项目情况，因统计方法受限、统计口径不一致、数据动态变化等原因，有些项目建设情况与实际情况有差别。

序号	项目名称	位置	住宅类型	建设状态
1	紫薇创客中心	金耀路南五大街西	普通商品房	已动工未竣工
2	紫薇公馆	金耀路北六大街西	普通商品房	已动工未竣工
3	欧洲小镇	五大街西、东京大道南	普通商品房	已动工未竣工
4	桃李春风项目一期	开封新区附一大街西侧、 东京大道北	普通商品房	已动工未竣工
5	晖达·温莎尚郡二期三期	金明大道以西，解放路以 北	普通商品房	已动工未竣工
6	晖达新世界项目	东京大道与三大街交叉口	普通商品房	已动工未竣工
7	嘉泰北苑三期	通讯团以东、黄汴河以 西，复兴大道以北	普通商品房	已动工未竣工
8	橄榄城项目	开封市一大街以东、安顺 路以北	普通商品房	已动工未竣工
9	湖心岛项目	新区西湖3#湖心岛	普通商品房	已动工未竣工

10	亚新大梁府	开封市龙亭区职教路以南、四大街以西地块	普通商品房	已动工未竣工
11	翠庭尚都（悠活城）	开封市梁苑路1号	普通商品房	已动工未竣工
12	惠济花园	开封市禹王台区滨河路东段1号	普通商品房	已动工未竣工
13	东润银基望京	十一大街与郑开大道交叉口西南200米	普通商品房	已动工未竣工
14	西湖半岛项目	复兴大道以北、一大街以东	普通商品房	已动工未竣工
15	浙商城市广场	开封市郑开大道以北、六大街以东	普通商品房	已动工未竣工
16	安联风度柏林	东京大道以北，东郊变电站以东	普通商品房	已动工未竣工
17	双龙帝苑	开封市双龙巷88号	普通商品房	已动工未竣工
18	金鼎丽都、天玺项目	金祥路与金明西街交叉口东南角	普通商品房	已动工未竣工
19	海马公馆	东京大道北侧、一大街西侧	普通商品房	已动工未竣工
20	大观园商务大厦	七大街西侧新区中心商务区A区15号	普通商品房	已动工未竣工
21	融创开封宸院	开封市城乡一体化示范区五大街、安顺路北	普通商品房	已动工未竣工
22	未来湖滨花园	开封市集英街金耀路未来湖滨花园	普通商品房	已动工未竣工
23	壹本雅园	开封市演武厅东街与东闸口北街交叉口	普通商品房	已动工未竣工

24	郑开恒大未来城商业项目	开封新区十四大街以西、十七大街以东，郑开大道	普通商品房	已动工未竣工
25	郑开恒大未来城地产项目	开封新区十四大街以西、十七大街以东，郑开大道	普通商品房	已动工未竣工
26	恒大帝景（北苑）	龙亭区郑开大道与九大街交叉口向北500米	普通商品房	已动工未竣工
27	金都雅苑	金明大道以西，金黄路路北	普通商品房	已动工未竣工
28	金城华府	汉兴西路北侧十二大街东侧	普通商品房	已动工未竣工
29	盛世宝隆	开封市六大街以西安顺路以北	普通商品房	已动工未竣工
30	千鸿广场	开封市八大街以东安顺路以南	普通商品房	已动工未竣工
31	中原明珠文化旅游产业园区项目	开封市黄河大街与金耀路交汇处西南	普通商品房	已动工未竣工
32	金桂苑	开封市魏都路以南，铁路专用线以西	普通商品房	已动工未竣工
33	豪门星月大厦	开封市周天路6号	普通商品房	已动工未竣工
34	新闻佳苑	汉兴路以北七大街以东	普通商品房	已动工未竣工
35	华侨大厦	七大街与安顺路交叉口向南50米	普通商品房	已动工未竣工
36	东京大观	大梁路97号原飞舟鞋厂	普通商品房	已动工未竣工
37	职教园区1号商业综合楼	开封新区九大街以西、职教路以南	普通商品房	已动工未竣工

38	永威东京华府	九大街以西、十大街以东	普通商品房	已动工未竣工
39	锦诚盛世·龙园	复兴大道以北	普通商品房	已动工未竣工
40	长金·贵和世嘉	开封市汉兴路48号	普通商品房	已动工未竣工
41	维也纳森林	开封夷山大街南段夷山邨城小区办公楼	普通商品房	已动工未竣工
42	金色·安康家园	开封市龙亭区魏都路金色·安康家园	普通商品房	已动工未竣工
43	开封圣桦城项目	开封市复兴大道与黄河大街交叉口圣桦城一期一号	普通商品房	已动工未竣工
44	开封国际金融中心项目	郑开大道与四大街交叉口西南角	普通商品房	已动工未竣工
45	三合国际	郑开大道南侧八大街以西	普通商品房	已动工未竣工
46	宋韵新城	魏都路西段金明西街西面郑开城际铁路北面	普通商品房	已动工未竣工
47	开封中州大厦	自贸区开封片区七大街与安康路交叉口	普通商品房	已动工未竣工
48	昊天庄园	酒厂路以南、夷山大街以东	普通商品房	已动工未竣工
49	汴梁小宋城文商旅综合体项目	开封市大梁路与夷山大街交汇处（老开封大学）	普通商品房	已动工未竣工
50	天河湾三期	西环路北段孙李唐南侧	普通商品房	已动工未竣工
51	和庆金悦湾A区	黄河大街以东，规划路以南1号	普通商品房	已动工未竣工

52	开封中石油大厦	安康路南侧、六大街东侧	普通商品房	已动工未竣工
53	帝湖世家	金明西街西侧、西蔡屯新村北侧	普通商品房	已动工未竣工
54	汴京华庭项目	六大街与金耀路交叉口西南150米	普通商品房	已动工未竣工
55	东方今典·御府	开封市郑开大道第四大街与安康路交叉口	普通商品房	已动工未竣工
56	中南林樾	城乡一体化示范区三大街以西，东京大道以南	普通商品房	已动工未竣工
57	日月汇综合楼、雍景台项目	西环路北段53号	普通商品房	已动工未竣工
58	伟宏天境/梅隆郡	四大街与五大街之间职教路北侧站前路南侧	普通商品房	已动工未竣工
59	翔龙世纪城	宋城路北侧	普通商品房	已动工未竣工
60	万博·时代广场	开封市中山路114号	普通商品房	已动工未竣工
61	新惠华府	金明大道与汉兴路交叉口南100米路西	普通商品房	已动工未竣工
62	开封蔬菜研究所地块安置房建设项目（新宋风·悦居）	机场东路东侧	普通商品房	已动工未竣工
64	国控·复兴一号C地块	开封市龙亭区复兴大道以北、黄汴河以东C地块	普通商品房	已动工未竣工
65	中南樾府	金明大道以西，金耀路以北	普通商品房	已动工未竣工

66	西湖半岛一期	复兴大道以北，附一大街以东	普通商品房	已动工未竣工
67	东京湾	东京大道以北，环堤路以西	普通商品房	已动工未竣工
68	金明府一期、禧祥花苑	复兴大道以北、金明大道以东	普通商品房	已动工未竣工
69	金明府二期三期五期	复兴大道以北，规划路以西	普通商品房	已动工未竣工
70	西湖东岸一期、二期、西湖花苑、枫华之家	东京大道以北、环堤路以东	普通商品房	已动工未竣工
71	浅水湾	复兴大道以南，金明大道以西	普通商品房	已动工未竣工
72	枫华大厦	新区中心商务区A区11#	普通商品房	已动工未竣工
73	家盟和园项目	东京大道以南、西关北街以东	普通商品房	已动工未竣工
74	金泰科技	开封市五大街	普通商品房	已动工未竣工
75	禹洲嘉誉府	开封四大街东侧，金耀路南侧，三大街西侧。	普通商品房	已动工未竣工
76	蓝光雍锦汇	河南省开封市金明大道与周天路交叉口西南角	普通商品房	已动工未竣工
77	万和城	开封复兴大道以南	普通商品房	已动工未竣工
79	金魏港湾	金明大道与魏都路交叉口东南角	普通商品房	已动工未竣工
81	东京大饭店商业城	河南省开封市鼓楼区迎宾路99号	普通商品房	已动工未竣工

85	拉菲国际	宋城路北、四大街东	普通商品房	已动工未竣工
86	新龙御都国际	自贸区第三大街与郑开大道交叉口路西	普通商品房	已动工未竣工
87	江苏大厦	开封新区安康路与第八大街交叉口东北角	普通商品房	已动工未竣工
88	郑开森林半岛十一期	三大街以东、汉兴路以北	普通商品房	已动工未竣工
89	开封大宏喜来登酒店（6#楼）	郑开大道以南、一大街以西	普通商品房	已动工未竣工
90	圳宇花园	开封市龙亭区复兴大道中段	普通商品房	已动工未竣工
91	山东商会大厦	集英街与汉兴路交叉口	普通商品房	已动工未竣工
92	碧水蓝城	大梁路以北、集英街以西、西护城大堤以东	普通商品房	已动工未竣工
93	昌升国际商贸城	开封市禹王台区新机场东路两侧	普通商品房	已动工未竣工
94	蝶御花园（二期）	汉兴路与西环路交汇处	普通商品房	已动工未竣工
95	九郡上河	龙亭区金耀路与西关北街交叉口西北50米	普通商品房	已动工未竣工
99	幸福里	黄河大街与东京大道交汇处东北角	普通商品房	已动工未竣工
101	开封CBD总商会大厦	郑开大道与第五大街交叉口向北100米	普通商品房	已动工未竣工
102	复兴花园一期	开封市复兴大道与开柳路交叉口东南角	普通商品房	已动工未竣工

103	资源睿城·未名	开封四大街以西，十五大街以东，汉兴西路以北。	普通商品房	已动工未竣工
107	鼎立国际城	开封市黄河大街北段	普通商品房	已动工未竣工
108	郑开碧桂园	郑开大道与四大街交叉口	普通商品房	已动工未竣工
109	博望天城	郑汴路与夷山大街交叉口西北角	普通商品房	已动工未竣工
110	香樟公馆	金明西街以东、金蝉路以南	普通商品房	已动工未竣工
111	埃菲尔公馆	黄河大街北段8号	普通商品房	已动工未竣工
112	海马公馆二期	开封市开封市城乡一体化示范区一大街东侧、职教	普通商品房	已动工未竣工
113	鼓楼里	解放大道西侧，鼓楼街以南	普通商品房	已动工未竣工
116	晋开·四季城A区（小李庄城中村改造项目A地块）	开封市复兴大道以南，仁和路以西	普通商品房	已动工未竣工
118	富九华熙	东京大道与九大街交叉口	普通商品房	已动工未竣工
119	建业泰和府	河南省开封市水系二期东侧、成功街南侧	普通商品房	已动工未竣工
120	建业菊香里	开封市十四大街与晋安路交叉口东北	普通商品房	已动工未竣工
125	昊投·九锡（一期）	滨河路以南，五一路以西	普通商品房	已动工未竣工

126	开封御龙湾住宅小区	开封市卧龙街46号	普通商品房	已动工未竣工
128	城中央	开封市六大街与宋城路交叉口西南角	普通商品房	已动工未竣工
129	美卓商业广场	开封市汉兴路与夷山大街交叉口	普通商品房	已动工未竣工
130	佳和世家	开封市汉兴路与夷山大街交叉口东南侧	普通商品房	已动工未竣工
131	西湖壹号	金耀路与附一大街交叉口东南角	普通商品房	已动工未竣工
132	西湖印象（南院）	一大街东侧、金耀路南侧	普通商品房	已动工未竣工
134	美景仁和	东京大道以北，清水河以西	普通商品房	已动工未竣工
135	晋开总部（悦都）	郑开大道以北，三大街以西，晋安路以北，四大街	普通商品房	已动工未竣工
137	绿地中部创客天地	郑开大道与七大街交叉口向南50米	普通商品房	已动工未竣工
139	涧溪美景住宅小区	河南省开封市东京大道北东陈庄路以西	普通商品房	已动工未竣工
140	恒大童世界项目	开封市龙亭区运粮河片区十八大街西侧、一号路北	普通商品房	已动工未竣工
141	马来西亚（中国）经济贸易大厦办公楼	开封新区中心商务区A区13号	普通商品房	已动工未竣工
142	润通大厦办公楼	开封新区中心商务区A区5号	普通商品房	已动工未竣工
147	新龙御景城	五一路60号	普通商品房	已动工未竣工

148	天佑幸福家园	汉兴路东段	普通商品房	已动工未竣工
149	北大资源·未名府一期	开封市自贸区十三大街西侧、汉兴西路以北	普通商品房	已动工未竣工
153	橡树庄园	开封市喜台村东侧、复兴大道以南	普通商品房	已动工未竣工
154	银座财富广场商务办公楼	新区安顺路以南七大街以西7号地块	普通商品房	已动工未竣工
155	永旺铂公馆	开封市城乡一体化示范区西环路中段西侧	普通商品房	已动工未竣工
156	东信公馆	开封市顺河回族区新曹路以北、宴台河路以南	普通商品房	已动工未竣工
159	格林公馆	开封市开发区汉兴路与金明东街交汇处	普通商品房	已动工未竣工
161	宋韵名都	开封市迎宾路16号	普通商品房	已动工未竣工
162	美的·国宾府	七大街东侧、金耀路南侧	普通商品房	已动工未竣工
164	开封建业总部港一期C区	城乡一体化示范区站前南路以北、五大街以	普通商品房	未动工
166	建业碧桂园·天玺	开封市七大街和安顺路交叉口	普通商品房	已动工未竣工
168	私房院三号地块	开封市复兴大道私房院	普通商品房	已动工未竣工
169	中科国际大厦	开封市金明大道西侧	普通商品房	已动工未竣工