汴国土告字〔2019〕4号

经开封市人民政府批准，开封市国土资源局决定以网上挂牌方式出让2019－6号～10号宗地国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

出让宗地情况表

宗地编号（简称）	宗地位置	净用地面积（m^2）	土地用途	容积率（万㎡/hm㎡）	建筑密度（%）	商住比（%）	绿地率（%）	出让年限	现状	竞买保证金（万元）	起始价（万元）	增价幅度（万元）
2019－6号〔新区启动区一大街以西、金耀路以北XQ1101-08）地块〕	东至城市绿线，南至城市绿线，西至规划路道路红线，北至规划路道路红线。	70473.3	商业服务、住宅用地	≥1.0且≤2.2	≤35	≤10	≥35	商业服务用地40年住宅用地70年	净地	11000	52854.9750	106
2019－7号〔水稻乡金明大道东侧、稻一路北侧）地块〕	东至规划用地边界线，南至稻一路道路红线，西至金明大道道路红线、规划用地边界线，北至规划用地边界线。	22557.3	文化娱乐	≤0.5	≤40		≥35	商业服务用地40年	现状	700	3180.5793	34
2019－8号〔酒厂路南侧、夷山大街东侧）地块〕	东至规划用地边界线，南至规划用地边界线，西至规划夷山大街道路红线，北至规划酒厂路道路红线。	9136.6	商业服务、住宅	≥1.0且≤4.4	≤45	≤15	≥30	商业服务用地40年住宅用地70年	净地	1400	6852.4500	14

2019-9号〔复兴大道以北、环堤路南侧、幼儿园〕地块〕	东至规划用地边界线，南至规划用地边界线，西至规划用地边界线，北至环堤路道路红线。	8539.2	服务设施	≤0.6	≤30		≥30	服务设施50年	净地	200	819.7632	13
2019-10号〔复兴大道以北、环堤路南侧、小学〕地块〕	东至规划道路红线及规划用地边界线，南至规划用地边界线，西至规划道路红线及规划用地边界线，北至环堤路道路红线及规划用地边界线。	28796.9	科教	≤0.8	≤30		≥35	科教用地50年	净地	600	2764.5024	44
注：1、出让宗地界址、空间范围等具体情况以《出让文件》为准。2、竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金。注：2019-7号〔水稻乡金明大道东侧、稻一路北侧〕地块〕宗地竞得人须另行缴纳保留建筑物及及构筑物价值款2177.2931万元。												

一、竞买人资格

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可独立申请或者联合申请。

存在伪造公文骗取用地手续和非法倒卖土地行为、非法转让土地使用权等违法行为、因企业原因造成土地闲置一年以上、违背出让合同约定条件开发利用土地、擅自改变保障性安居工程用地用途搞商品房开发、拖欠土地出让金等情形之一的企业或个人，不得参与国有建设用地使用权竞买。

二、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让通过开封市国土资源网上交易系统进行。登陆开封市国土资源网上交易系统（开封市公共资源交易信息网，网址：http//:www.kfsggzyjyw.cn/）注册成为会员，足额交纳竞买保证金的申请人，均可参加网上挂牌出让活动。

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让仅限于网上竞价，为无底价挂牌。按照价高者得原则确定竞得入选人。

三、本次网上挂牌出让的详细资料和具体要求见《开封市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件。注册成为会员的申请人可于 2019 年 6 月 11 日前，在网上浏览或下载出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让提交申请、交纳竞买保证金时间为2019年5月8日8时30分至2019年6月11日10时止。申请人应当在挂牌报名截止前在系统上提交竞买申请并足额交纳竞买保证金。

五、报价时间为：

2019－6号宗地：2019年5月28日8时30分至2019年6月13日10时。

2019－7号宗地：2019年5月28日8时30分至2019年6月13日10时30分。

2019－8号宗地：2019年5月28日8时30分至2019年6月13日11时。

2019－9号宗地：2019年5月28日8时30分至2019年6月13日11时30分。

2019－10号宗地：2019年5月28日8时30分至2019年6月13日12时。

六、本次出让的事项如有变更，将在中国土地市场网、开封日报、开封市国土资源网上交易系统（开封市公共资源交易信息网，网址：http//:www.kfsggzyjyw.cn/）发布变更公告或发出书面通知，届时以变更公告和书面通知为准。

七、竞买保证金缴入银行账户

开户单位：开封市公共资源交易中心有限公司

账　号： 00000114581070362012

开户行：河南汴京农村商业银行股份有限公司

行　号：402492001012

八、联系地址及方式

联系地址：开封市公共资源交易管理委员会办公室土地交易管理科（开封市市民之家六楼）

联系电话：（0371）23991071　　13937825228

联系人：　黄光明　　邱峰

联系地址：开封市公共资源交易中心交易组织部（开封市市民之家五楼）

联系电话：（0371）23859187　15837821915

联系人：　郭进超　　张永杰

开封市国土资源局

开封市公共资源交易中心

2019 年 5 月 8 日