

# 2018年招拍挂出让国有建设用地使用权台帐

序号	宗地编号	宗地名称	所在辖区	宗地位置	供应方式	成交时间	竞得人	土地用途	规划净面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	出让年限	竞买保证金 (万元)	起始价 (元/m <sup>2</sup> )	成交单价 (元/m <sup>2</sup> )	合同出让金额 (万元)
1	2017-44号	瞿家寨城中村改造地块	新区	东至三大街道道路红线及用地边界线, 南至规划路道路红线, 西至城市绿线及用地边界线, 北至东京大道道路红线及规划用地边界线。	挂牌	2018.2.7	河南晖达嘉睿置业有限公司	商业服务、住宅	68336.80	≤2.3	≤30	≥25	商业40年住宅70年	5100	3660	8242	56323.2688
2	2017-45号	演武庄城中村改造2#-1地块	新区	东至规划用地边界线, 南至规划用地边界线, 西至规划道路红线及规划用地边界线, 北至金耀璐道路红线。	挂牌	2018.2.7	河南晖达建设投资有限公司	商业服务、住宅	31638.60	1.0≥且≤3.0	≤30	≥30	商业40年住宅70年	2400	3660	8211	25979.7276
3	2017-46号	附一大街以南、一大街以东地块	新区	东至附一大街道道路红线, 南至规划用地边界线, 西至一大街道道路红线, 北至附一大街道道路红线。	挂牌	2018.2.7	开封观湖置业有限公司	商业服务、住宅	27051.60	1.0≥且≤2.5	≤30	≥35	商业40年住宅70年	2100	3825	8857	23959.2370
4	2017-47号	机场东路(310国道以北段)B地块	禹王台区	东至机场东路道路红线, 南至规划路道路红线, 西至规划路道路红线, 北至规划路道路红线。	挂牌	2018.2.7	开封昌升德润置业有限公司	商业服务	55991.90	≤1.3	≤40	≥10	商业40年	900	750	750	4199.3925
5	2017-48号	机场东路(310国道以北段)D地块	禹王台区	东至机场东路道路红线, 南至规划310国道、规划用地边界线, 西至规划用地边界线, 北至规划道路红线、规划用地边界线。	挂牌	2018.2.7	开封昌升德润置业有限公司	商业服务	20737.30	≤1.3	≤40	≥10	商业40年	310	735	735	1524.1916
6	2018-1号	郑开大道以北、附一大街以东地块	新区	东至规划用地边界线, 南至规划用地边界线, 西至规划用地边界线, 北至规划用地边界线。	挂牌	2018.3.30	开封汴西湖文化产业投资有限公司	公共设施	8521.80	≤0.9			公共设施50年	180	998	998	850.0496
7	2018-2号	金明大道与周天路交叉口西南角地块	新区	东至金明大道道路红线, 南至规划用地边界, 西至规划用地边界, 北至周天路道路红线。	挂牌	2018.3.30	河南华之丽实业有限公司	商业服务、住宅	22827.60	≥1.0且≤3.0	≤40	≥30	商业40年住宅70年	1400	2970	7524	17174.7972
8	2018-3号	汉兴西路以北、十四大街东侧地块	新区	东至规划用地边界线, 南至城市绿线, 西至十四大街道路红线, 北至规划用地边界线。	挂牌	2018.3.30	开封博明房地产开发有限公司	商业服务、住宅	26311.00	≥1.0且≤2.5	≤30	≥35	商业40年住宅70年	1900	3435	7114	18717.8285

# 2018年招拍挂出让国有建设用地使用权台帐

序号	宗地编号	宗地名称	所在辖区	宗地位置	供应方式	成交时间	竞得人	土地用途	规划净面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	出让年限	竞买保证金 (万元)	起始价 (元/m <sup>2</sup> )	成交单价 (元/m <sup>2</sup> )	合同出让金额 (万元)
9	2018-5号	宏达大道东侧、昌盛路南侧地块	顺河区	东至东九路道路红线，南至规划用地边界线，西至宏达大道道路红线，北至昌盛路道路红线。	挂牌	2018.4.4	申华（开封）汽车博展中心有限公司	商业服务	133333.10	≤1.8	≤40	≥35	商业40年	4700	1755	1755	23399.9591
10	2018-6号	复兴大道以北、规划路以东地块	龙亭区	东至规划用地边界线，南至复兴大道道路红线，西至规划道路红线，北至规划道路红线。	挂牌	2018.4.25	开封市贝尔通信工程有限公司	商务用地	18518.20	≤2.90	≤50	≥20	商业40年	880	2235	2235	4138.8177
11	2018-7号	复兴大道北侧、规划路东侧地块	新区	东至规划用地边界线，南至复兴大道道路红线，西至规划路道路红线，北至规划路道路红线。	挂牌	2018.4.25	开封新湾置业有限公司	居住用地 (R2) 兼容商业用地 (B1)	35312.30	≥1.0且 ≤2.80	≤30	≥35	商业40年住宅70年	2400	3285	8598.00	30362.0906
12	2018-8号	复兴大道北侧、规划路南侧地块	新区	东至规划用地边界线，南至复兴大道道路红线，西至规划用地边界线，北至规划用地边界线。	挂牌	2018.4.25	商丘正商置业有限公司	居住用地 (R2) 兼容商业用地 (B1)	23786.50	≥1.0且 ≤2.80	≤30	≥35	商业40年住宅70年	1500	3135	3604.17	8573.0678
13	2018-9号	复兴大道北侧、规划路西侧地块	新区	东至规划路道路红线，南至复兴大道道路红线，西至规划用地边界线，北至规划路道路红线。	挂牌	2018.4.25	开封新湾置业有限公司	居住用地 (R2) 兼容商业用地 (B1)	15881.70	≥1.0且 ≤2.50	≤30	≥35	商业40年住宅70年	940	2955	3302.57	5245.0424
14	2018-10号	复兴大道北、西关北街地块	龙亭区	东至规划用地边界线，南至复兴大道道路红线，西至西关北街道路红线，北至规划路道路红线。	挂牌	2018.4.25	河南省龙盛置业有限公司	商业用地 (B1) 商务用地 (B2)	18304.50	≤2.30	≤30	≥25	商业40年	930	2535	2535.00	4640.1908
15	2018-11号	开封市站前路以北、广场西路以东地块 (地下空间)	新区	东至规划用地边界线，南至规划用地边界线，西至规划用地边界线，北至规划用地边界线。	挂牌	2018.4.25	开封新区基础设施建设投资有限公司	社会停车场用地 (S42)	30243.10	≤0.90			公共设施50年	630	1035	1035	3130.1609
16	2018-12号	开封新区站前路北侧、路二西侧地块	新区	东至路二道路红线，南至站前路道路红线，西至广场东路道路红线，北至北外环路道路红线。	挂牌	2018.4.25	开封新区基础设施建设投资有限公司	社会停车场用地 (S42)	13494.40	≤0.50	≤20	≥20	公共设施50年	280	1005	1005	1356.1872

# 2018年招拍挂出让国有建设用地使用权台帐

序号	宗地编号	宗地名称	所在辖区	宗地位置	供应方式	成交时间	竞得人	土地用途	规划净面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	出让年限	竞买保证金 (万元)	起始价 (元/m <sup>2</sup> )	成交单价 (元/m <sup>2</sup> )	合同出让金额 (万元)
17	2018-13号	开封新区站前南路以北、广场东路以西地块	新区	东至广场东路道路红线,南至站前南路道路红线,西至广场西路道路红线,北至北外环路下穿道路红线。	挂牌	2018.4.25	开封新区基础设施建设投资有限公司	广场用地(G3)公园绿地(G1)	39887.50			≥35	公共设施50年	790	990	990	3948.8625
18	2018-14号	夷山大街以西、周天路以北地块	新区	东至夷山大街道路红线,南至规划用地边界线,西至规划用地边界线,北至规划用地边界线。	挂牌	2018.4.25	河南锦豪置业有限公司	商业用地(B1)	3107.90	≤1.20	≤30	≥25	商业服务40年	290	4605	4637.00	1441.1880
19	2018-15号	夷山大街以东、宋城路以南地块	新区	东至规划用地边界线,南至规划用地边界线,西至夷山大街道路红线,北至规划用地边界线。	挂牌	2018.4.25	河南锦豪置业有限公司	商业用地(B1)	1689.40	≤1.50	≤30	≥25	商业服务40年	150	4290	5817.17	982.7526
20	2018-16号	集英街以西、晋安路南侧地块	新区	东至规划用地边界线,南至规划用地边界线,西至规划用地边界线,北至晋安路道路红线。	挂牌	2018.4.25	河南锦豪置业有限公司	商业用地(B1)	5179.40	≤1.50	≤30	≥25	商业服务40年	650	6255	6255.00	3239.7147
21	2018-17号	开封新区职教路以南、四大街以西地块	新区	东至四大街道路红线,南至规划城市绿线,西至规划用地边界线,北至职教路道路红线。	挂牌	2018.6.26	河南中联创房地产开发有限公司	商业服务、住宅	78921.30	≥1.0且≤2.20	≤30	≥35	商业40年住宅70年	12000	7500	8088	63831.9750
22	2018-18号	古城区3#-1地块	顺河区	东至规划用地边界,南至曹门大街道路红线及规划用地边界线,西至内环路道路红线及规划用地边界线,北至东三道路红线、规划用地边界线。	挂牌	2018.6.26	开封盛润置业有限公司	商业服务、住宅	41011.30	≥1.0且≤1.4	≤40	≥25	商业40年住宅70年	6200	7500	9752.5	39996.4750
23	2018-19号	新区五大街西、安顺路北地块	新区	东至五大街道路红线,南至安顺路道路红线,西至六大街道路红线,北至规划用地边界线。	挂牌	2018.6.26	河南锐投房地产开发有限公司	商业服务、住宅	93690.10	≥1.0且≤1.5	≤30	≥35	商业40年住宅70年	15000	7500	9020	84508.5750
24	2018-20号	新区五大街西、金耀路南地块	新区	东至五大街道路红线,南至规划用地边界线,西至六大街道路红线,北至金耀路道路红线。	挂牌	2018.6.26	河南绿澳房地产开发有限公司	商务、商业	27617.00	≤4.0	≤35	≥35	商业40年	3100	5550	5565	15369.4350
25	2018-21号	站前路以北、路二以东地块	新区	东至路一道路红线,南至站前路道路红线,西至路二道路红线,北至用地边界线。	挂牌	2018.6.27	开封新建投房地产开发有限公司	商业服务	14980.80	≤1.6	≤50	≥30	商业40年	1500	4905	4905	7348.0824

# 2018年招拍挂出让国有建设用地使用权台帐

序号	宗地编号	宗地名称	所在辖区	宗地位置	供应方式	成交时间	竞得人	土地用途	规划净面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	出让年限	竞买保证金 (万元)	起始价 (元/m <sup>2</sup> )	成交单价 (元/m <sup>2</sup> )	合同出让金额 (万元)
26	2018—22号	站前南路以北、五大街以东地块	新区	东至路五道路红线，南至站前南路道路红线，西至五大街道路红线，北至站前路道路红线。	挂牌	2018.6.27	开封新建投房地产开发有限公司	商业服务	13531.90	≤2.2	≤45	≥30	商业40年	1400	4995	4995	6758.8844
27	2018—23号	站前南路北侧、路四东侧地块	新区	东至路三道路红线，南至站前南路道路红线，西至路四道路红线，北至站前路道路红线。	挂牌	2018.6.27	开封新建投房地产开发有限公司	商业服务	11570.90	≤2.2	≤45	≥30	商业40年	1200	4995	4995	5779.6646
28	2018—24号	黄河大街与祥和街交叉口东南角地块	龙亭区	东至规划用地边界线，南至规划用地边界线，西至规划用地边界线，北至祥和街道路红线。	挂牌	2018.6.27	开封新惠房地产开发有限公司	商业服务、住宅	20916.90	≥1.0且≤3.98	≤40	≥25	商业40年住宅70年	3200	7500	7500	15687.6750
29	2018—26号	复兴大道南侧、五大街东侧地块	新区	东至规划路道路红线，南至规划用地边界线，西至五大街道路红线及规划用地边界线，北至复兴大道道路红线。	挂牌	2018.8.15	开封伟宏置业有限公司	商业服务住宅	74649.80	≥1.0且≤2.5	≤30	≥35	商业40年住宅70年	12000	7500	7500	55987.3500
30	2018—27号	职教路北侧、规划路西侧地块	新区	东至规划路道路红线，南至职教路道路红线，西至规划用地边界线，北至规划用地边界线。	挂牌	2018.8.15	开封伟宏置业有限公司	商业服务住宅	25967.20	≥1.0且≤2.5	≤30	≥35	商业40年住宅70年	3900	7500	7500	19473.4000
31	2018—28号	陇海二路以南、九大街西侧地块	新区	东至九大街道路红线，南至规划用地边界线，西至规划用地边界线，北至规划用地边界线。	挂牌	2018.8.15	开封新建投房地产开发有限公司	商业服务	14092.40	≤2.0	≤40	≥35	商业40年	700	2145	2145	3022.8198
32	2018—29号	复兴大道以北、冀山大街以西、初中地块	新区	东至规划用地边界线，南至规划用地边界线，西至规划用地边界线，北至祥和街道路红线。	挂牌	2018.8.15	开封新建投房地产开发有限公司	科教用地	76488.60	≤0.9	≤30	≥35	科教用地50年	1600	1005	1005	7687.0943
33	2018—30号	复兴大道南侧、规划路东侧地块	龙亭区	东至规划用地边界线，南至规划用地边界线，西至规划道路红线，北至复兴大道道路红线。	挂牌	2018.8.15	开封宋泰置业有限公司	商业服务	5542.60	≤2.5	≤30	≥35	商业40年	640		6768	3751.2237
34	2018—31号	演武厅东街与东闸口北街交叉口东南角D地块	禹王台区	东至花园街道路红线，南至规划路道路红线，西至东闸口北街道路红线，北至演武厅东街道路红线。	挂牌	2018.8.15	开封田正置业有限公司	商业服务住宅	14578.90	≥1.0且≤1.8	≤45	≥30	商业40年住宅70年	650		2220	3236.5158
35	2018—32号	运粮河片区二十二大街东侧、一号路以北1#地块	新区	东至规划用地边界线，南至规划用地边界线，西至二十二大街道路红线，北至规划用地边界线。	挂牌	2018.8.31	开封童世界发展有限公司	商业服务用地	34297.10	≤1.20	≤50	≥15	商业服务用地40年	1400			6842.2715

# 2018年招拍挂出让国有建设用地使用权台帐

序号	宗地编号	宗地名称	所在辖区	宗地位置	供应方式	成交时间	竞得人	土地用途	规划净面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	出让年限	竞买保证金 (万元)	起始价 (元/m <sup>2</sup> )	成交单价 (元/m <sup>2</sup> )	合同出让金额 (万元)
36	2018-33号	运粮河片区二十二大街以东、一号路以北2#地块	新区	东至规划用地边界线，南至规划用地边界线，西至规划用地边界线，北至规划用地边界线。	挂牌	2018.8.31	开封童世界发展有限公司	商业用地、娱乐康体用地	99033.00	≤1.20	≤40	≥35	商业服务、娱乐用地40年	3100			15449.1480
37	2018-34号	运粮河片区二十大街以西、一号路以北3#地块	新区	东至规划用地边界线，南至规划用地边界线，西至规划用地边界线，北至规划用地边界线。	挂牌	2018.8.31	开封童世界发展有限公司	商业用地、娱乐康体用地	94968.40	≤1.20	≤40	≥35	商业服务、娱乐用地40年	3000			14815.0704
38	2018-35号	运粮河片区二十二大街以东、一号路以北4#地块	新区	东至规划用地边界线，南至规划用地边界线，西至规划用地边界线，北至规划用地边界线。	挂牌	2018.8.31	开封童世界发展有限公司	商业用地、娱乐康体用地	90308.00	≤1.20	≤40	≥35	商业服务、娱乐用地40年	2900			14088.0480
39	2018-36号	运粮河片区二十三大街东侧、十六号路北侧地块	新区	东至规划用地边界线，南至十六号路道路红线，西至二十三大街道路红线及规划用地边界线，北至一号路道路红线及规划用地边界线。	挂牌	2018.8.31	开封吉源旅游开发有限公司	商业服务用地	58322.70	≤4.0	≤35	≥35	商业服务用地40年	2700			13472.5437
40	2018-37号	运粮河片区二十三大街西侧、一号路北侧地块	新区	东至二十三大街道路红线，南至一号路道路红线，西至规划用地边界线，北至规划七路道路红线。	挂牌	2018.8.31	开封吉源旅游开发有限公司	商业服务、住宅用地	48843.69	≥1.0且≤2.7	≤30	≥35	商业服务用地40年住宅用地70年	3500			17217.4008
41	2018-38号	运粮河片区二十三大街东侧、一号路北侧地块	新区	东至规划用地边界线，南至一号路道路红线，西至二十三大街道路红线，北至规划七路道路红线。	挂牌	2018.8.31	开封吉源旅游开发有限公司	商业服务、住宅用地	38540.95	≥1.0且≤2.7	≤30	≥35	商业服务用地40年住宅用地70年	2800			13585.6849
42	2018-39号	六大街西侧、金耀路南侧地块	新区	东至六大街道路红线，南至规划路道路红线，西至规划路道路红线，北至金耀路道路红线。	挂牌	2018.9.5	天津齐茂置业有限公司(开封丰辉置业)	商业服务、住宅用地	59545.20	1.0且≤2.5	≤30	≥35	商业服务用地40年住宅用地70年	9000			45378.9000
43	2018-40号	一大街东侧、职教路南侧地块	新区	东至规划用地边界线，南至规划用地边界线(城市绿线)，西至规划一大街道路红线，北至规划职教路道路红线。	挂牌	2018.10.12	开封海马公馆置业有限公司	商业服务、住宅用地	55299.20	≥1.0且≤1.8	≤30	≥35	商业服务用地40年住宅用地70年	9000	7500	7500	41474.4000
44	2018-41号	新区金耀路以南、三大街以西地块	新区	东至三大街道路红线，西至四大街道路红线，规划用地边界线，南至规划用地边界线，北至金耀路道路红线。	挂牌	2018.10.12	开封城合城置业有限公司	商业服务、住宅用地	89137.70	≥1.0且≤2.5	≤30	≥35	商业服务用地40年住宅用地70年	14000	7500	7500	66853.2750
45	2018-42号	覆家寨、野场迁村并居项目	新区	东至三大街道路红线，南至规划路道路红线，西至规划路道路红线及规划用地边界线，北至复兴大道道路红线及规划用地边界线。	挂牌	2018.10.12	河南晖达嘉睿置业有限公司	商业服务、住宅用地	39335.90	≥1.0且≤2.5	≤30	≥35	商业服务用地40年住宅用地70年	6000	7500	9162.6	36041.9250

# 2018年招拍挂出让国有建设用地使用权台帐

序号	宗地编号	宗地名称	所在辖区	宗地位置	供应方式	成交时间	竞得人	土地用途	规划净面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	出让年限	竞买保证金 (万元)	起始价 (元/m <sup>2</sup> )	成交单价 (元/m <sup>2</sup> )	合同出让金额 (万元)
46	2018-43号	翟家寨、野场迁村并居项目	新区	东至三大街道路红线，南至职教路道路红线，西至规划路道路红线，北至规划路道路红线。	挂牌	2018.10.12	河南晖达嘉睿置业有限公司	商业服务、住宅用地	44333.20	≥1.0且≤2.5	≤30	≥35	商业服务用地40年住宅用地70年	6700	7500	9162.4	40619.9000
47	2018-44号	新区启动区金耀路北侧、六大街西侧XQ0902-03(1#)地块	新区	东至六大街道路红线，南至金耀路道路红线，西至规划路道路红线，北至规划用地边界线。	挂牌	2018.10.12	河南茂投房地产开发有限公司	商业服务、住宅用地	37335.60	≥1.0且≤1.9	≤30	≥35	商业服务用地40年住宅用地70年	5700	7500	7500	28151.7000
48	2018-45号	新区职教路南、五大街东侧地块	新区	东至规划用地边界线，南至规划城市绿线，西至五大街道路红线，北至职教路道路红线和规划用地边界线。	挂牌	2018.10.12	开封新区基础设施建设投资有限公司	商业服务、住宅用地	97351.00	≥1.0且≤2.2	≤30	≥35	商业服务用地40年住宅用地70年	15000	7500	8255	80363.2500
49	2018-46号	新区启动区七大街东侧、金耀路南侧地块	新区	东至规划路道路红线，南至规划路道路红线，西至七大街道路红线，北至金耀路道路红线。	挂牌	2018.10.12	石家庄市美的房地产开发有限公司	商业服务、住宅用地	57842.30	≥1.0且≤2.5	≤30	≥35	商业服务用地40年住宅用地70年	8700	7500	7515	43468.7250
50	2018-47号	开封新区六大街以东、安顺路南侧地块	新区	东至规划用地边界线，南至规划用地边界线，西至规划用地边界线，北至安顺路道路红线。	挂牌	2018.11.21	开封中石化油品经营有限责任公司	加油加气站用地	2500.00	≤0.5	≤30	≥20	商业服务用地40年	600			2625.0000
51	2018-48号	夷山大街西侧、复兴北路以南地块	新区	东至夷山大街道路红线，南至圣桦城东西道路红线，西至规划用地边界线，北至规划用地边界线。	挂牌	2018.11.21	开封坤桦置业有限公司	商业服务、住宅用地	44504.76	≥1.0且≤2.5	≤30	≥35	商业服务用地40年住宅用地70年	7000			33378.5700
合计									2105412.30								1085453.5094
批次		第十四批															
52	2018-50号	右司官口与西棚板街交叉口西南角	龙亭区	东至右司官口道路红线，南至规划用地边界线，西至规划用地边界线、城市公共交通中心线，北至西棚板街道路红线。	挂牌	2018.12.19		商业服务	10887.40	≤1.5	≤50	≥20	商业服务用地40年	2500			12003.3585
53	2018-51号	古城片区体育场东路东侧、规划路北侧GC03-02-02	龙亭区	东至规划路道路红线及规划用地边界线，南至规划道路红线，西至规划体育场东路道路红线，北至规划用地边界线。	挂牌	2018.12.19		商业服务、住宅用地	14491.60	≤1.0	≤45	≥35	商业服务用地40年住宅用地70年	2200			10868.7000

