

开封市龙亭区人民政府
征 地 补 偿 安 置 公 告
汴龙土补偿公告（2023）第 21 号

开封市龙亭区人民政府为公共利益需要，组织自然资源、财政、农业农村、人力资源和社会保障等有关部门，依据社会稳定风险评估结果，结合土地现状调查情况，拟定了开封市龙亭区安远门大道拓宽改造工程建设（连霍高速至黄河大堤段）项目建设用地征地补偿安置方案。本次拟征收柳园口乡梅庄社区居民委员会、牛庄社区居民委员会、王周庄社区居民委员会、轩楼社区居民委员会集体土地。

一、拟征收土地范围

见附件 2。

二、征地补偿安置方案

见附件 1。

三、办理补偿登记的方式及期限

拟征收土地涉及土地所有者和土地使用者，以户为单位，于本公告发布之日起 30 日内到所辖区乡（镇）政府办理土地、农村村民住宅、其他地上附着物和青苗等的权属、种类、数量登记。

四、异议反馈渠道

被征收土地的土地所有权人、土地使用权人及其他利害关系人对本方案内容如有不同意见，请于公告发布之日起 30 日内以书面形式向开封市龙亭区分局提出听证申请，并将书面材料送达开封市自然资源和规划局龙亭区分局，联系电话：0371-22786805。



征 地 补 偿 安 置 方 案

一、建设用地项目名称

开封市龙亭区安远门大道拓宽改造工程建设（连霍高速至黄河大堤段）项目建设用地

二、拟征收土地范围

地块一至地块十二：东至道路规划红线、西至道路规划红线、南至连霍高速、北至黄河大堤。

三、拟征收土地现状调查情况

龙亭区柳园口乡梅庄社区居民委员会集体土地 7.1940 公顷，其中农用地 3.2029 公顷（耕地 1.9463 公顷、园地 0.0655 公顷、林地 1.1562 公顷、其他农用地 0.0349 公顷），建设用地 3.9911 公顷；柳园口乡牛庄社区居民委员会集体土地 7.9929 公顷，其中农用地 3.3654 公顷（耕地 2.9119 公顷、林地 0.4126 公顷、其他农用地 0.0409 公顷），建设用地 4.6021 公顷，未利用地 0.0254 公顷；柳园口乡王周庄社区居民委员会集体土地 3.9998 公顷，其中农用地 0.2054 公顷（耕地 0.0010 公顷、林地 0.0043 公顷、其他农用地 0.2001 公顷），建设用地 3.7944 公顷；柳园口乡轩楼社区居民委员会集体土地 2.7920 公顷，其中农用地 0.2839 公顷（全部为耕地），建设用地 2.5081 公顷；该批集体土地共计 21.9787 公顷。

该批次已完成土地现状调查，已查明农村村民住宅、其他地上附着物和青苗的权属、种类、数量等情况，具体事项载入安置补偿协议内容中。

四、拟征收土地目的

交通运输用地，符合法律法规规定的征收情形。

五、补偿标准和方式

（一）征地补偿安置费

征地补偿标准按照《河南省人民政府关于征收农用地地区片综合地价有关问题的通知》（豫政〔2020〕16 号）及有关规定执行。将土地补偿费和安置补助费支付给被征收土地农村集体经济组织，支付方式为转账。

单位：万元、万元/公顷

被征地单位	所在区片	面积	补偿安置费标准	补偿安置费
梅庄社区居民委员会	4102010401	7.1940	103.5	744.5790
牛庄社区居民委员会	4102010401	7.9929	103.5	827.2652
王周庄社区居民委员会	4102010401	3.9998	103.5	413.9793
轩楼社区居民委员会	4102010401	2.7920	103.5	288.9720

（二）农村村民住宅、其他地上附着物和青苗补偿标准、数额、支付对象和支付方式

农村村民住宅、其他地上附着物和青苗补偿费按照《开封市人民政府关于调整国家建设征收集体土地地上附着物和青苗补偿标准的通知》（汴政〔2021〕16 号）规定执行。由所在乡（镇）、

村（社区）及农村村民住宅、其他地上附着物和青苗所有者共同清点、签字确认，按照标准据实核算后，将农村村民住宅、其他地上附着物和青苗补偿费拨付柳园口乡梅庄社区居民委员会、牛庄社区居民委员会、王周庄社区居民委员会、轩楼社区居民委员会，由村（居）民委员会统一将农村村民住宅、其他地上附着物和青苗补偿费拨付给农村村民住宅、其他地上附着物和青苗所有者。

六、安置方式和安置对象

本次征地安置采取货币方式和社会保障方式进行。

（一）货币安置

将征地补偿安置费 2274.7955 万元，按时足额支付给被征地农村集体经济组织，由农村集体经济组织依法依规分配。

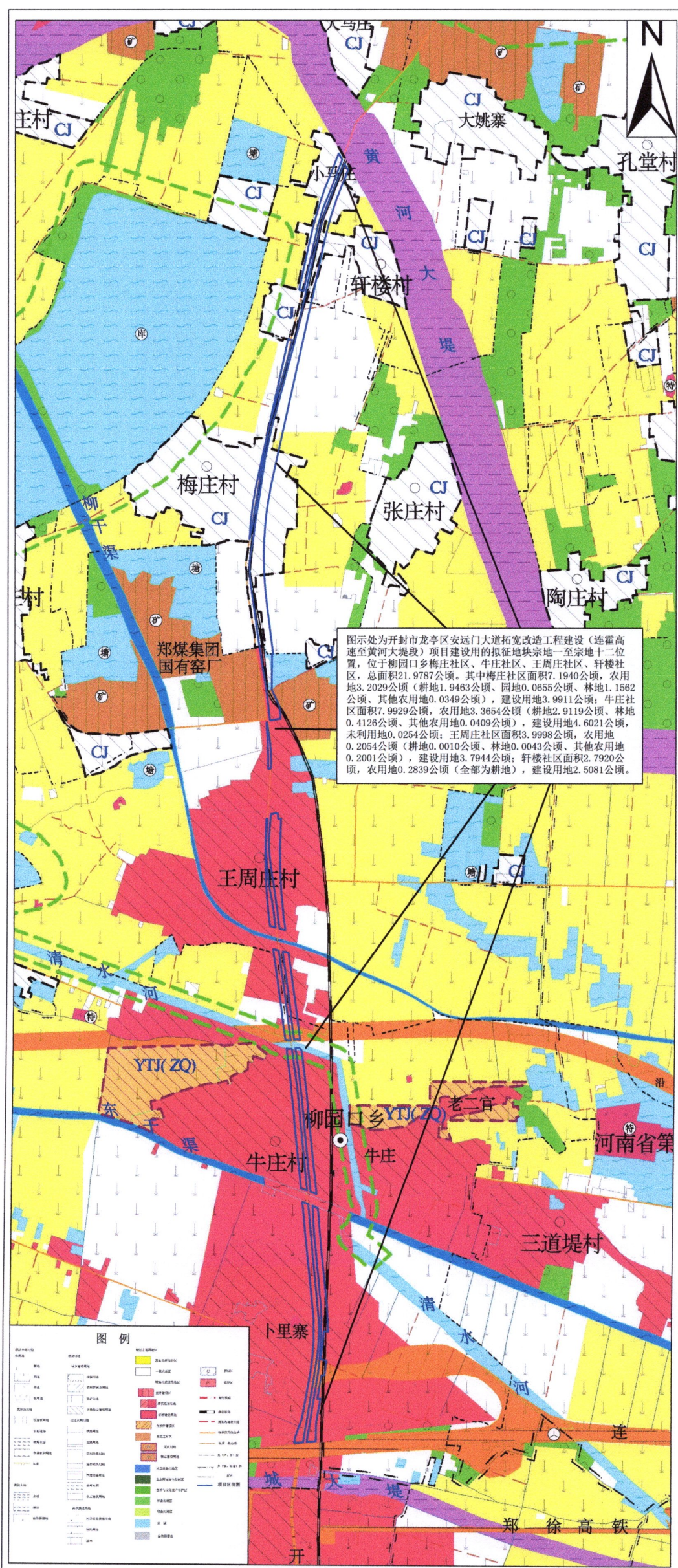
（二）社会保障安置

社保标准按照《河南省人力资源和社会保障厅关于公布 2021 年被征地农民社会保障费用最低标准的通知》（豫人社办〔2021〕49 号）文件执行。

安置对象：本批次安置共涉及 4 个拟征收土地的所有权人、1094 个使用权人。

柳园口乡土地利用总体规划（2010-2020年）调整完善

柳园口乡土地利用总体规划图（局部图）



开封市自然资源和规划局龙亭区分局

1:10,000