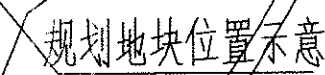
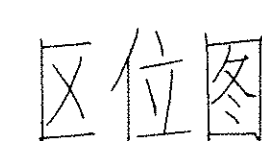
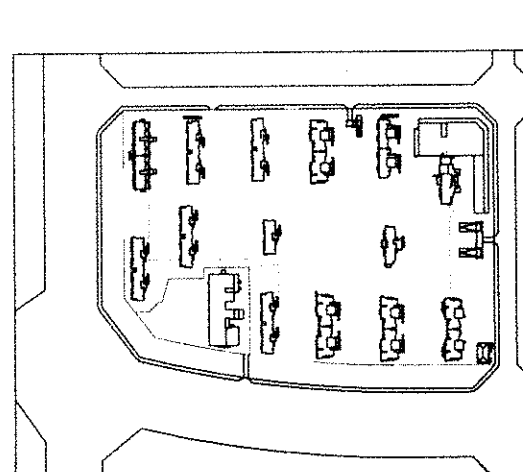


主出入口兼消

[illegible][illegible]

序号		总建筑面积										不计建筑面积部分																	
		住宅		商业		物业管理		农贸市场		社区服务		合计		机动车库(含出租房、储藏、车库、非机动车库)		非机动车库		储藏室		设备用房、垃圾房、垃圾站		社区服务用房		开闭所		地下设备用房		合计	
楼号	总建筑面积	地上建筑面积	地下建筑面积	建筑基底面积	户数	住宅	商业	物业管理	农贸市场	社区服务	合计	机动车库	非机动车库	储藏室	设备用房、垃圾房、垃圾站	非机动车库	储藏室	设备用房、垃圾房、垃圾站	社区服务用房	开闭所	地下设备用房	合计							
1#	4187.22	4187.22		2066.75		832.48	812.22	2077.44			3722.14				53.72	61.60	349.76					465.08							
2#	12390.01	12390.01		538.64	104	12344.60					12344.60				45.41														
3#	18577.46	17962.64	614.82	792.75	156	17857.74					17857.74			521.77	104.90							93.05	719.72						
4#	19256.91	18596.71	659.23	574.36	156	18491.81					18491.81			587.17	104.90							112.06	804.13						
5#	9024.41	8675.47	365.94	378.10	50	8627.21					8627.21			206.24	48.26							84.63	645.96						
6#	14792.16	14254.10	538.06	656.00	100	14149.20					14149.20		453.43	539.91	104.90							116.69	629.51						
7#	18548.27	17898.67	659.60	775.77	150	17753.77					17753.77			585.93	104.90							130.48	821.31						
8#	18802.48	17590.07	1212.41	816.28	150	17785.17					17785.17			441.83	44.90							89.55	756.38						
9#	6548.19	6016.77	531.42	88.80	44	5971.87					5971.87			240.72	24.45							60.40	323.18						
10#	3733.90	3433.17	300.73	249.67	22	3410.72					3410.72			337.52	44.90							198.46	580.88						
11#	6758.16	6222.18	535.98	611.36	44	6177.28					6177.28			467.06	44.90							111.47	623.43						
12#	6801.07	6222.54	578.53	348.67	44	6177.64					6177.64			419.33	44.90							103.58	567.78						
13#	6542.92	6020.03	522.89	588.28	44	5975.13					5975.13			44.90															
14#(裙楼)	3886.72	3886.72		1464.81	33	3886.72					3886.72			624.11	49.92							73.36	747.21						
15#	6680.26	5987.80	692.46	520.66	40	5938.08					5938.08			243.37	44.90							84.19	592.42						
16#	6763.26	6215.74	547.52	609.41	44	6170.84					6170.84										161.02	161.02							
17#	161.02	161.02		15.06							15.06																		
18#	15.06	15.06		15.06							15.06																		
19#	39.24	39.24		39.24							39.24																		
20#	39.24	39.24		39.24							39.24																		
21#	39.24	39.24		39.24							39.24																		
22#	39.24	39.24		39.24							39.24																		
23#	39.24	39.24		39.24							39.24																		
24#	39.24	39.24		39.24							39.24																		
25#	39.24	39.24		39.24							39.24																		
26#	39.24	39.24		39.24							39.24																		
27#	39.24	39.24		39.24							39.24																		
28#	39.24	39.24		39.24							39.24																		
29#	39.24	39.24		39.24							39.24																		
30#	39.24	39.24		39.24							39.24																		
31#	39.24	39.24		39.24							39.24																		
32#	39.24	39.24		39.24							39.24																		
33#	39.24	39.24		39.24							39.24																		
34#	39.24	39.24		39.24							39.24																		
35#	39.24	39.24		39.24							39.24																		
36#	39.24	39.24		39.24							39.24																		
37#	39.24	39.24		39.24							39.24																		
38#	39.24	39.24		39.24							39.24																		
39#	39.24	39.24		39.24							39.24																		
40#	39.24	39.24		39.24							39.24																		
41#	39.24	39.24		39.24							39.24																		
42#	39.24	39.24		39.24							39.24																		
43#	39.24	39.24		39.24							39.24																		
44#	39.24	39.24		39.24							39.24																		
45#	39.24	39.24		39.24							39.24																		
46#	39.24	39.24		39.24							39.24																		
47#	39.24	39.24		39.24							39.24																		
48#	39.24	39.24		39.24							39.24																		
49#	39.24	39.24		39.24							39.24																		
50#	39.24	39.24		39.24							39.24																		
51#	39.24	39.24		39.24							39.24																		
52#	39.24	39.24		39.24							39.24																		
53#	39.24	39.24		39.24							39.24																		
54#	39.24	39.24		39.24							39.24																		
55#	39.24	39.24		39.24							39.24																		
56#	39.24	39.24		39.24							39.24																		
57#	39.24	39.24		39.24							39.24																		
58#	39.24	39.24		39.24							39.24																		
59#	39.24	39.24		39.24							39.24																		
60#	39.24	39.24		39.24							39.24																		
61#	39.24	39.24		39.24							39.24																		
62#	39.24	39.24		39.24							39.24																		
63#	39.24	39.24		39.24							39.24																		
64#	39.24	39.24		39.24							39.24																		
65#	39.24	39.24		39.24							39.24																		
66#	39.24	39.24		39.24							39.24																		
67#	39.24	39.24		39.24							39.24																		
68#	39.24	39.24		39.24							39.24																		
69#	39.24	39.24		39.24							39.24																		
70#	39.24	39.24		39.24							39.24																		
71#	39.24	39.24		39.24							39.24																		
72#	39.24	39.24		39.24							39.24																		
73#	39.24	39.24		39.24							39.24																		
74#	39.24	39.24		39.24							39.24																		
75#	39.24	39.24		39.24							39.24																		
76#	39.24	39.24		39.24							39.24																		
77#	39.24	39.24		39.24							39.24																		
78#	39.24	39.24		39.24							39.24																		
79#	39.24	39.24		39.24							39.24																		
80#	39.24	39.24		39.24							39.24																		
81#	39.24	39.24		39.24							39.24																		
82#	39.24	39.24		39.24							39.24																		
83#	39.24	39.24		39.24							39.24																		
84#	39.24	39.24		39.24							39.24																		
85#	39.24	39.24		39.24							39.24																		
86#	39.24	39.24		39.24							39.24																		
87#	39.24	39.24		39.24							39.24																		
88#	39.24	39.24		39.24							39.24																		

项 目		单位	数量	备注
规划总用地 (H)		m ²	70473.3	
居住户 (套)		户 (套)	1148	
管理用房		m ²	3674	
户出入口		人 / P	3.2	
总建筑面积		m ²	201040.80	
地上总建筑面积		m ²	156357.74	
地下总建筑面积		m ²	446831.06	
计容总建筑面积		m ²	154524.22	
其中	住宅总建筑面积	m ²	146861.06	
	商业总建筑面积	m ²	830.48	含便利店 100 m ²
	办公总建筑面积	m ²	866.52	含门厅 54.30 m ²
	教育设施面积	m ²	2077.44	
	老年人照料	m ²	3886.72	12 班幼儿园, 养老设施 400 人
其中	不计容建筑面积	m ²	46516.58	
	机动车库面积	m ²	36161.82	
	非机动车库面积	m ²	920.49	
	附属用房面积	m ²	4967.91	
其中	设备用房 (锅炉、换热)	m ²	963.56	
	消防控制室面积	m ²	61.6	
	社区服务用房面积	m ²	349.76	
	开闭所面积	m ²	161.02	
	地下设备用房面积	m ²	2925.42	
建筑基底面积		m ²	13188.08	
绿地覆盖率		%	18.71	
容积率		g/m ² ha	2.20	
住宅与商业建筑占地面积的比例		%	0.02	
机动车停车位		辆	1194	含无障礙车位 6 个
其中	住宅	辆	1148	
	商业	辆	9	
	幼儿园	辆	16	
	夜宵市场	辆	21	
	地面机动车位	辆	16	
	机动车位	辆	1178	每辆机动车位 1 个
其中	住宅	辆	1148	
	商业	辆	9	
	夜宵市场	辆	21	
非机动车停车位		辆	2152	
其中	住宅	辆	1722	
	商业	辆	100	
	幼儿园	辆	80	
	夜宵市场	辆	250	
	地面非机动车位	辆	1772	
	住宅	辆	1342	
	商业	辆	100	
	幼儿园	辆	80	
	夜宵市场	辆	250	
	地下非机动车位	辆	380	
	住宅	辆	380	
公共绿地面积		m ²	4100	人均面积 0.11 m ² /人
绿地率		m ²	25370	含儿童、老年人活动场地, 200m ²
绿地率		%	36	
室外健身场地		m ²	133	
儿童游乐用地		m ²	5637.42	



天津燕山石化有限公司

 天津北方石油化工有限公司
 天津北方石油化工有限公司

本图为 2004 年
《建设工程规划许可证附图》