由 Autodesk 教育版产品制作

设计说明

一、项目概况：

本项目为开封奇克新材料有限公司智能化建设项目，属于三类工业项目。建设场地位于开封市汪屯精细化工产业集聚区。外环路以东，纬一路以南。规划地块净用地面积14861.66平方米。总建筑面积10005.33平方米。

二、设计依据：

1.WT0102-01地块规划设计条件（2020控-75）；
2.开封市城市规划管理技术规定（试行）；
3.开封市建设项目容积率计算规则；
4.《工业企业总平面设计规范》（GB50187-2012）；
5.《化工企业总图运输设计规范》（GB50489-2009）；
6.《精细化工企业工程设计防火标准》（GB51283-2020）；
7.《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）2018年版；
8.现行国家相关设计规范及地方规定。

三、规划建筑：

本次报建建筑共1栋：控制室。报建建筑层数为1层、高度5.300m、耐火等级一级。厂区内建筑采用简约明快的现代建筑风格。色彩以灰、白色为主，并与周边建筑的整体风格相协调。建、构筑物防火间距如图中所示均满足《精细化工企业工程设计防火标准》(GB51283)和《建筑设计防火规范》(GP50016)的要求。

1.控制室西侧与北侧退让距离符合地块规划设计条件要求。东侧设计为防火墙，与办公楼的防火间距满足GB50016《建筑设计防火规范》第3.4.5条要求。北侧与箱变的防火间距满足GB50016《建筑设计防火规范》5.2.3条要求。

四、道路交通组织：

1.道路交通组织：项目不新增出入口，使用现有纬一路上的出入口。规划地块内道路均为消防车道，宽度均大于等于4m，转弯半径12m。

2.静态交通设置：项目配建机动车停车位24个，均为地面停车位。

五、消防设计：

本项目消防设计满足《建筑设计防火规范》(GB50016)的要求。

六、绿化景观：

规划地块内绿化由灌木和草皮组成。绿化布置不影响项目正常生产，不妨碍设备检修、管线敷设及消防作业。

七、尺寸坐标及高度说明：

图中尺寸单位均以米计；建筑尺寸均为最外墙间净距；图中坐标为纵横外墙交点坐标。用地界拐点坐标。坐标系为开封市独立坐标系；高程H为室外地坪至大屋面女儿墙高度。

八、市政说明：

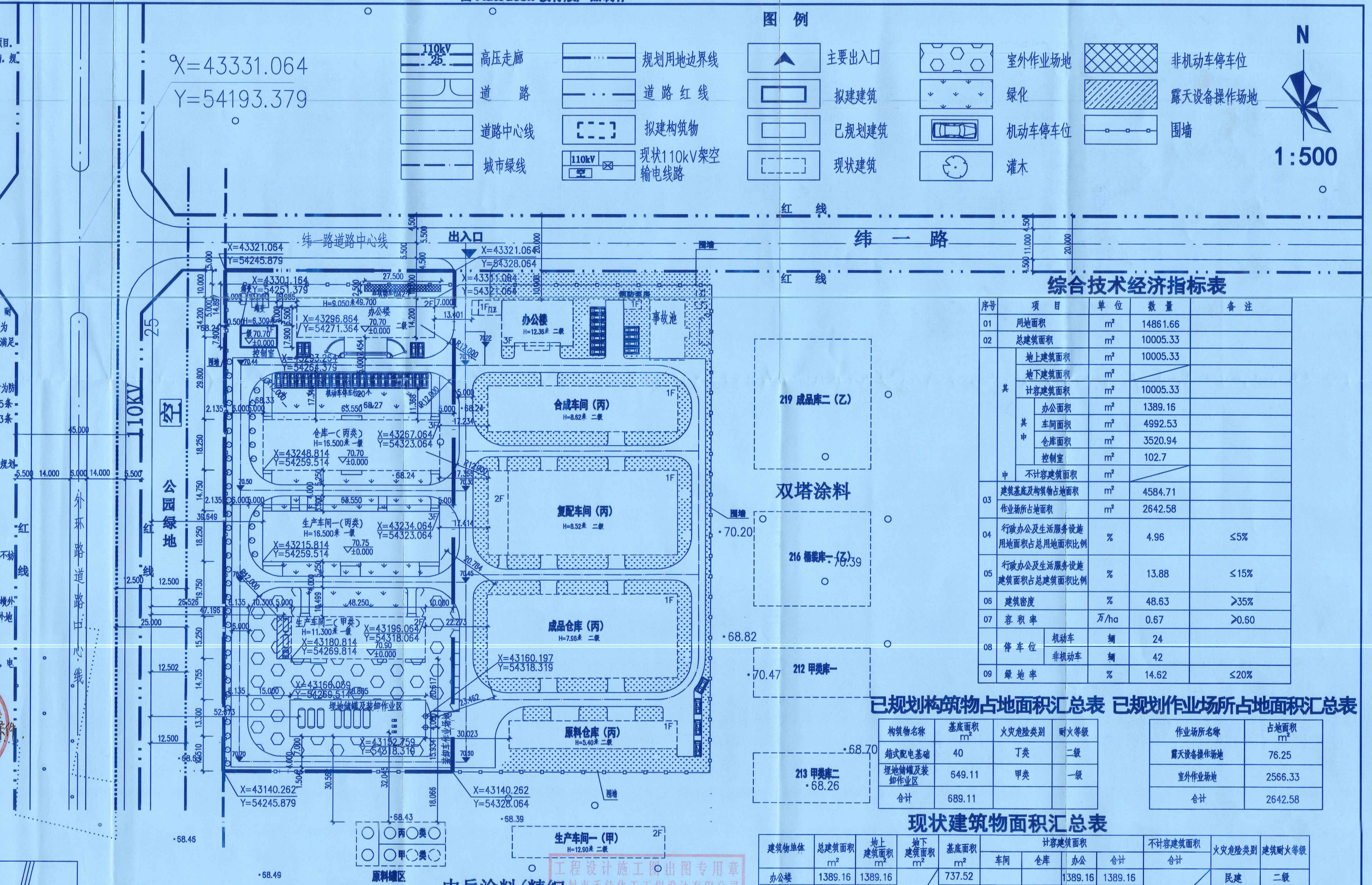
项目配套变配电位于厂区西北角，控制室北侧。为一体化箱式变压器。电压等级10kV。

经审查和示：控制室符合规划条件。
2024.12.9

开封市自然资源和规划局 技术审查专用章 4102010126743

区位示意图

总平面图



依据项目《控制性详细规划》中对机动车和非机动车位的设置要求

1.机动车位配比：办公1.0/100平方米。
厂房0.2/100平方米。
办公：1389.16*1.0/100平方米=14辆。
厂房：4992.53*0.2/100平方米=10辆。
合计：24辆

2.非机动车位配比：办公3.0/100平方米。
非机动车：1389.16*3.0/100平方米=42辆

中岳涂料（精细化工生产企业）

工程设计施工图出图专用章
开封市禾佳化工工程设计有限公司
资质等级：化工石油医药行业（化工工程）专业乙级
证书编号：A241012713有效期：至2025年04月29日
开封市住房和城乡建设局统一颁发

中华人民共和国二级注册建筑师
姓名：张薇
注册号：4101271-0003
有效期：至2024年12月

综合技术经济指标表

序号	项目		单位	数量	备注
01	用地面积		m²	14861.66	
02	总建筑面积		m²	10005.33	
	其	地上建筑面积	m²	10005.33	
		地下建筑面积	m²		
		计容建筑面积	m²	10005.33	
		其中 办公面积	m²	1389.16	
		其中 车间面积	m²	4992.53	
		其中 仓库面积	m²	3520.94	
		其中 控制室	m²	102.7	
		不计容建筑面积	m²		
03	建筑基底及构筑物占地面积		m²	4584.71	
	作业场所占地面积		m²	2642.58	
04	行政办公及生活服务设施用地面积占总用地面积比例		%	4.96	≤5%
05	行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例		%	13.88	≤15%
06	建筑密度		%	48.63	≥35%
07	容积率		万/ha	0.67	≥0.60
08	停车位	机动车	辆	24	
		非机动车	辆	42	
09	绿地率		%	14.62	≤20%

已规划构筑物占地面积汇总表

构筑物名称	基底面积 m²	火灾危险类别	耐火等级
箱式配电基础	40	丁类	二级
埋地储罐及装卸作业区	649.11	甲类	一级
合计	689.11		

已规划作业场所占地面积汇总表

作业场所名称	占地面积 m²
露天设备操作场地	76.25
室外作业场地	2566.33
合计	2642.58

现状建筑物面积汇总表

建筑物单体	总建筑面积 m²	地上建筑面积 m²	地下建筑面积 m²	基底面积 m²	计容建筑面积					不计容建筑面积	火灾危险类别	建筑耐火等级
					车间	仓库	办公	合计		合计		
办公楼	1389.16	1389.16		737.52			1389.16	1389.16			民建	二级
仓库一	3520.94	3520.94		1159.79		3520.94		3520.94			丙类	一级
生产车间二	1471.62	1471.62		735.81	1471.62			1471.62			甲类	一级
合计	6381.72	6381.72		2633.12	1471.62	3520.94	1389.16	6381.72				

已规划建筑物面积汇总表

建筑物单体	总建筑面积 m²	地上建筑面积 m²	地下建筑面积 m²	基底面积 m²	计容建筑面积					不计容建筑面积	火灾危险类别	建筑耐火等级
					车间	仓库	办公	合计		合计		
生产车间一	3520.91	3520.91		1159.78	3520.91			3520.91			丙类	一级
合计	3520.91	3520.91		1159.78	3520.91			3520.91				

拟建建筑物面积汇总表

建筑物单体	总建筑面积 m²	地上建筑面积 m²	地下建筑面积 m²	基底面积 m²	计容建筑面积					不计容建筑面积	火灾危险类别	建筑耐火等级
					车间	仓库	办公	控制	合计	合计		
控制室	102.7	102.7		102.7				102.7	102.7		民建	一级
合计	102.7	102.7		102.7				102.7	102.7			

开封市禾佳化工工程设计有限公司						资质等级	乙级	证书编号	A241012713
经理			审核	张薇		项目名称	开封奇克新材料有限公司智能化建设项目-控制室		
总工			校对	郑红林		工程名称	总图		
项目负责人	张薇		设计	朱浩		总平面图		工程编号	2401
专业负责人	张薇		制图					图别	总图
								图号	01
								日期	2024.01

由 Autodesk 教育版产品制作