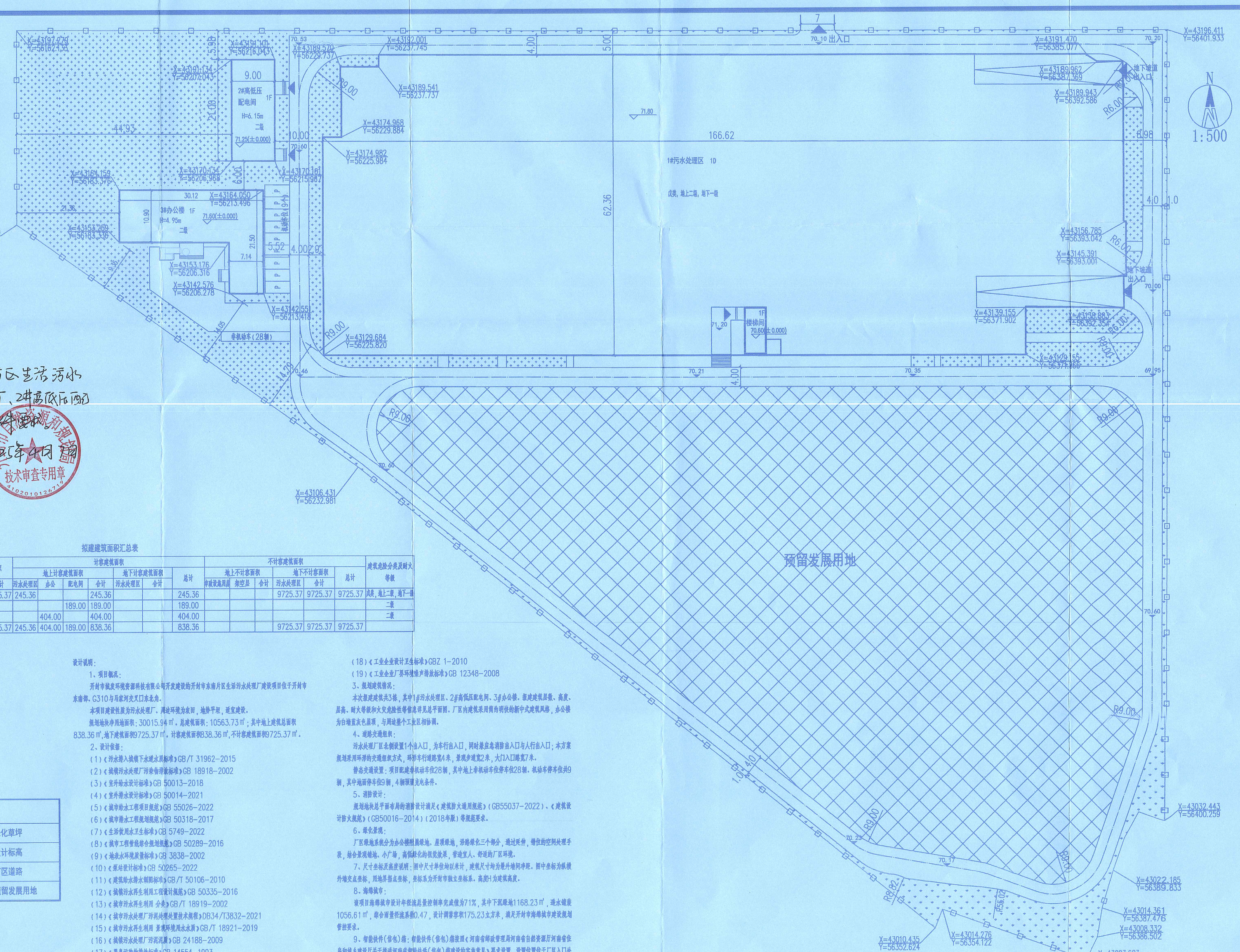

经审查及公示开封市东南片区生活污水处理厂建设项目1#污水处理厂、2#高低压配电间、3#办公楼符合规划条件，同意规划。

2021年4月 日

开封市本级资源和规划局
技术审查专用章
KF02010126078

总平面图 1:500

图例：

	建筑轮廓线	X=43295.251 Y=57944.621	坐标		绿化草坪
	用地红线		入口标识	70.60	设计标高
	地下建筑轮廓线		围墙		厂区道路
	地下坡道出入口	H=6.15m	规划高度		预留发展用地

拟建建筑面积汇总表

楼号	总建筑面积	建筑基底面积	地上建筑面积				地下建筑面积		计容建筑面积								不计容建筑面积						建筑危险分类及耐火等级
									地上计容建筑面积				地下计容建筑面积		总计		地上不计容面积			地下不计容面积		总计	
			污水处理区	办公	配电间	合计	污水处理区	合计	污水处理区	办公	配电间	合计	污水处理区	合计			停车坡道用途	架空层	合计	污水处理区	合计		
1#污水处理区	9970.73	245.36	245.36			245.36	9725.37	9725.37	245.36			245.36			245.36					9725.37	9725.37	9725.37	改造，地上二层，地下一层
2#高低压配电间	189.00	189.00			189.00	189.00					189.00	189.00			189.00								二级
3#办公楼	404.00	404.00		404.00		404.00				404.00		404.00			404.00								二级
合 计	10563.73	838.36	245.36	404.00	189.00	838.36	9725.37	9725.37	245.36	404.00	189.00	838.36			838.36					9725.37	9725.37	9725.37	

设计说明：

1、项目概况：

开封市城发环境资源科技有限公司开发建设的开封市东南片区生活污水处理厂建设项目位于开封市东南部，G310与马家河交叉口东北角。

本项目建设性质为污水处理厂，周边环境为农田，地势平坦，逐室建设。

拟建地块净用地面积：30015.94㎡，总建筑面积：10563.73㎡；其中地上建筑总面积838.36㎡，地下建筑面积9725.37㎡。计容建筑面积838.36㎡，不计容建筑面积9725.37㎡。

2、设计依据：

（1）《开放入块做下水道水质标准》GB/T 31962-2015

（2）《城镇污水处理厂污染物排放标准》GB 18918-2002

（3）《室外给水设计标准》GB 50013-2018

（4）《室外排水设计标准》GB 50014-2021

（5）《城市给水工程项目规范》GB 55026-2022

（6）《城市排水工程规范》GB 50318-2017

（7）《生活饮用水卫生标准》GB 5749-2022

（8）《城市工程管线综合规范》GB 50289-2016

（9）《地表水环境质量标准》GB 3838-2002

（10）《亚热带设计标准》GB 50265-2022

（11）《建筑给水排水制图标准》GB/T 50106-2010

（12）《城镇污水再生利用工程设计规范》GB 50335-2016

（13）《城市污水再生利用 分类》GB/T 18919-2002

（14）《城市污水处理厂污泥处理处置技术规程》DB34/T3832-2021

（15）《城市污水再生利用 景观环境用水水质》GB/T 18921-2019

（16）《城镇污水处理厂污泥泥质》GB 24188-2009

（17）《恶臭污染物排放标准》GB 14554-1993

（18）《工业企业设计卫生标准》GBZ 1-2010

（19）《工业企业厂界环境噪声排放标准》GB 12348-2008

3、拟建建筑情况：

本次拟建建筑共3栋，其中1#污水处理区、2#高低压配电间、3#办公楼。拟建建筑层数、高度、层高、耐火等级和火灾危险性等级情况详见总平面图。厂区内建筑采用简约明快的新中式建筑风格，办公楼为白墙蓝灰色屋顶，与周边整个工业区相协调。

4、道路交通组织：

污水处理厂区东侧设置1个出入口，为车行出入口，同时兼顾应急消防出入口与人行出入口；本方案规划采用环形的交通组织方式，环形车行道路宽4米，景观步道宽2米，大门入口路宽7米。

静态交通设置：项目职工停车场设车位28辆，其中地上非机动车位28辆，机动车停车位共9辆，其中地面停车位9辆，4辆预留充电条件。

5、消防设计：

拟建地块总平面布局的消防设计满足《建筑防火通用规范》（GB55037-2022）、《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）（2018年版）等规范要求。

6、绿化景观：

厂区绿地系统分为办公楼附属绿地、屋顶绿地，沿路绿化三个部分，通过耳仲，错位的空间处理手段，结合景观绿地、小广场，高低错化的视觉效果，营造宜人、舒适的厂区环境。

7、尺寸坐标及高度说明：图中尺寸单位均以米计，建筑尺寸均为墙外皮尺寸，坐标为建筑外墙交点坐标，用地界限拐点坐标，坐标系为开封市独立坐标系。高程H为建筑高度。

8、海绵设市：

该项目海绵设市设计年径流总量控制率完成值为71%，其中下沉绿地1168.23㎡，雨水蓄接1056.61㎡，综合雨量径流系数0.47，设计调蓄容积175.23立方米，满足开封市海绵城市建设规划管控要求。

9、智能快件（箱柜）箱：智能快件（箱柜）箱按照《河南省邮政管理局河南省自然资源厅河南省住房和城乡建设厅关于推进河南省智能快件（箱柜）箱建设的实施意见》要求设置，设置位置位于厂区入口处西侧。

Copyright 2019.
本图版权属浙江工业大学工程设计集团有限公司所有，除本工程外对本图的任何其它用途和复制，必须获得本公司的书面许可。
THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING ISRETAINED BY ZHEJIANG UNIVERSITY OF TECHNOLOGY ENGINEERING DESIGN GROUP CO., LTD. WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING.

浙江工业大学
工程设计集团有限公司
ZHEJIANG UNIVERSITY OF TECHNOLOGY ENGINEERING DESIGN GROUP CO.,LTD
中国 杭州 潮王路18号 310014
18 CHAOWANG RD. HANGZHOU 310014 P.R.C
TEL:0571-88320125 FAX:0571-88320731
URL:WWW.AZUT.CN MAIL:SUPPORT@AZUT.CN

工序	签名	
审定	李根生	
审核	张军	
项目负责人	孔谢杰	
校对	李玉菊	李玉菊
专业负责人	陈波	陈波
设计	许尧华	许尧华
制图	许尧华	许尧华

盖章栏 未盖技术出图章 本图纸无三效

浙江工业大学工程设计集团有限公司
市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程）专业甲级 NO:A133000365
（有效期至2028年12月22日）
浙江省住房和城乡建设厅监制

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：陈 波
注册号：3300036-180
有效期：至2026年05月

建设单位	开封市城发环境资源科技有限公司
工程名称	开封市东南片区生活污水处理厂建设项目
子项	厂区工程
图名	总平面图
工程号	EPC-028-2024
子项编号	EPC-028-01-2024
图号	D-01
设计阶段	施工图设计
专业	建筑
出图日期	2025.03
版本	A

（2019版） A2