

# 中华人民共和国 建设项目 用地预审与选址意见书

用字第102002025XS0001516 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设项目符合国土空间用途管制要求，核发此书。



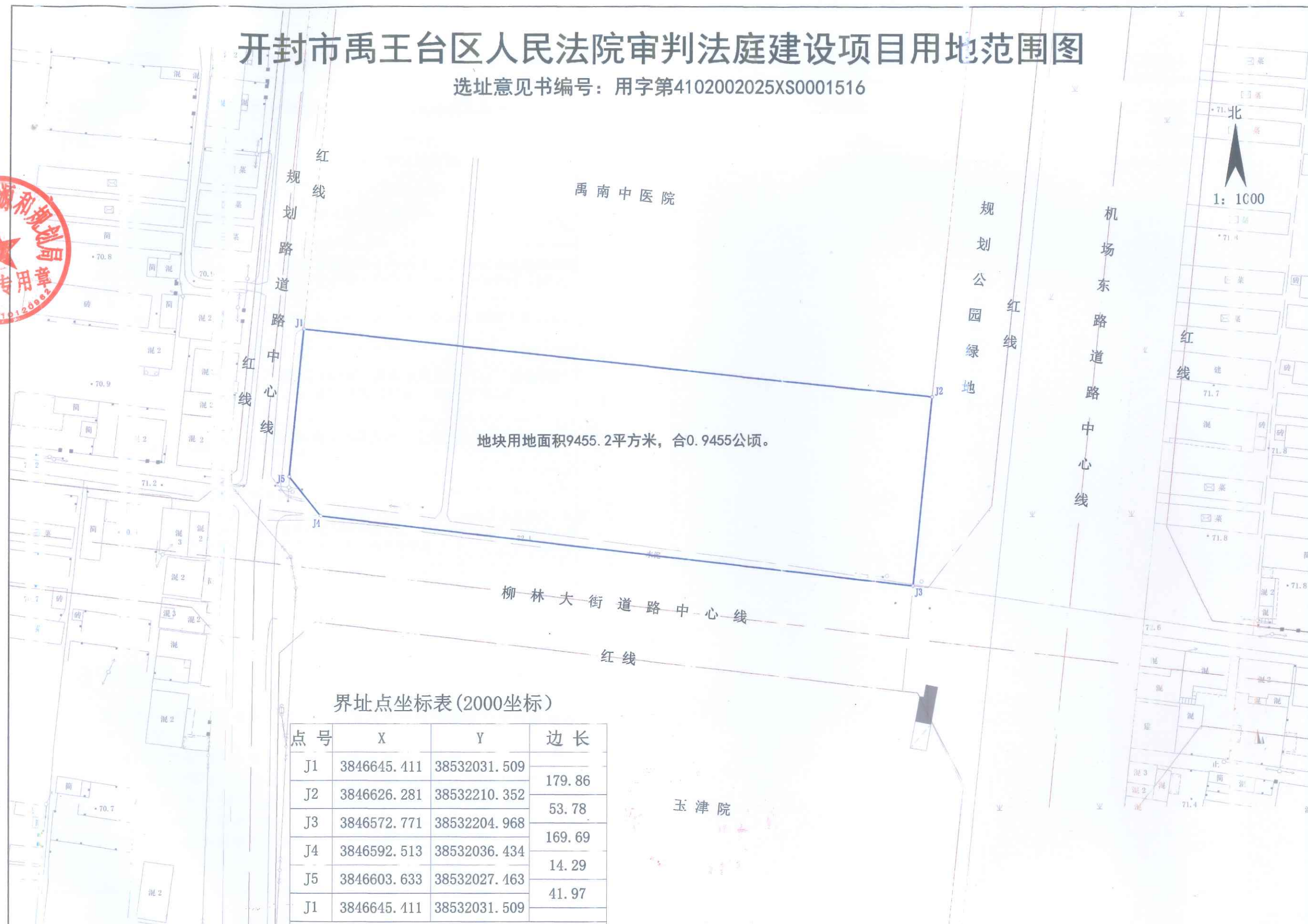
核发机关

日期



开封市禹王台区人民法院审判法庭建设项目用地范围图

选址意见书编号：用字第4102002025XS0001516



地块用地面积9455.2平方米，合0.9455公顷。

界址点坐标表(2000坐标)

| 点号 | X           | Y            | 边长     |
|----|-------------|--------------|--------|
| J1 | 3846645.411 | 38532031.509 | 179.86 |
| J2 | 3846626.281 | 38532210.352 |        |
| J3 | 3846572.771 | 38532204.968 | 53.78  |
| J4 | 3846592.513 | 38532036.434 | 169.69 |
| J5 | 3846603.633 | 38532027.463 | 14.29  |
| J1 | 3846645.411 | 38532031.509 | 41.97  |

S=9455.2 平方米 合0.9455公顷

|                  |                   |                                                                                                                    |
|------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 基<br>本<br>情<br>况 | 项 目 名 称           | 开封市禹王台区人民法院审判法庭建设项目                                                                                                |
|                  | 项 目 代 码           | 2503-410000-04-01-150112                                                                                           |
|                  | 建设单位名称            | 开封市禹王台区人民法院                                                                                                        |
|                  | 项目建设依据            | 河南省发展和改革委员会关于请抓紧法院检察院拟建项目前期工作的函（豫发改投资函（2024）200号）                                                                  |
|                  | 项目拟选位置            | 开封市禹王台区机场东路以西，柳林大街以北。                                                                                              |
|                  | 拟用地面积<br>(含各地类明细) | 总面积9455m <sup>2</sup> ，其中农用地3514m <sup>2</sup> （耕地1965m <sup>2</sup> ），建设用地5941m <sup>2</sup> ，未利用地0m <sup>2</sup> |
|                  | 拟建设规模             | 包括审判中心及配楼，总建筑面积约20580平方米。                                                                                          |

附图及附件名称：选址意见书附图附件；

备注：项目用地位于土地利用总体规划确定的城市（村庄、集镇）建设用地范围内，根据《自然资源部关于进一步做好用地用海要素保障的通知》（自然资发〔2023〕89号）关于缩小用地预审范围的规定，本意见书中不包含用地预审内容。

## 遵守事项

- 一、本书是自然资源主管部门依法审核建设项目用地预审和规划选址的法定凭据。
- 二、未经依法审核同意，本书的各项内容不得随意变更。
- 三、本书所需附图及附件由相应权限的机关依法确定，与本书具有同等法律效力，附图指项目规划选址范围图，附件指建设用地要求。
- 四、本书自核发起有效期三年，如对土地用途、建设项目选址等进行重大调整的，应当重新办理本书。

# 开封市自然资源和规划局

## 开封市自然资源和规划局 关于开封市禹王台区人民法院审判法庭 建设项目用地预审与选址的意见

(选址意见书编号: 用字第 4102002025XS0001516 号)



一、开封市禹王台区人民法院审判法庭建设项目(项目代码: 2503-410000-04-01-150112)已列入河南省发展和改革委员会关于请抓紧法院检察院拟建项目前期工作的函(豫发改投资函(2024)200号),项目应由河南省发展和改革委员会审批。项目用地位于开封市禹王台区机场东路以西,柳林大街以北。项目建设的主要内容包括审判法庭功能性用房建筑及场地建设,其中功能性用房建筑由审判中心及配楼组成,总建筑面积约 20580 平方米。

二、项目用地总规模应控制在 0.9455 公顷以内。项目新增建设用地 0.9455 公顷,其中农用地 0.3514 公顷(其中耕地 0.1965 公顷,永久基本农田 0 公顷),建设用地 0.5941 公顷,未利用地 0 公顷。在初步设计阶段,应进一步优化用地方案,落实最严格的耕地保护制度和节约集约用地制度,按照《人民法院法庭建设标准》(建标[2010]143号)的规定,

从严控制建设用地规模。

三、项目用地性质为行政办公用地、容积率不得小于 1.2 万  $\text{m}^2/\text{h m}^2$ 、绿地率不得小于 35%、建筑密度不得大于 40%、建筑高度不得高于 24 米。

四、项目经审批后，必须按照《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》及有关规定，依法办理农用地转用和土地征收审批手续，纳入国土空间规划“一张图”实施监督。未获批准的不得开工建设。已取得建设项目用地预审与选址意见书的项目，如项目土地用途、建设项目选址等进行重大调整的，应当重新申请核发建设项目用地预审与选址意见书。

五、项目用地涉及征收土地、占用耕地、申请使用临时用地的，应将所涉及的征地补偿、补充耕地、土地复垦、压覆重要矿产资源等相关费用列入工程概算。

六、项目涉及的生态保护、历史文化保护、环境保护、安全生产、防灾减灾、重大基础设施穿（跨）越、“邻避”等事项，按有关规定办理。

