

2 批控制征收

# 开封市国土资源局经济技术开发区分局文件

汴国土分征告〔2015〕15号

## 征地告知书

汴河堤村:

开封市人民政府为实施开封市土地利用总体规划，拟征收你村集体土地，现将有关情况告知如下：

一、拟征收土地用途：商服

二、拟征收土地范围：

XQ2015-14 地块：宋城路以北，十九大街两侧。

三、地类及面积

拟征收你村集体土地 28.4906 公顷，其中农用地 27.4585 公顷（耕地 23.9639 公顷、林地 2.0684 公顷、其他农用地 1.4262 公顷），建设用地 1.0321 公顷。

四、征地补偿标准

（一）土地补偿费和安置补助费标准

项目所在区片为 4102010007，征地区片综合地价为 92.925 万元/



公顷，其中社保费用为 7.4250 万元/公顷。

## （二）地上附着物补偿标准、青苗补偿标准

根据《开封市人民政府关于调整开封市市区国家建设征收集体土地地上附着物补偿标准和青苗补偿标准的通知》（汴政〔2011〕96号）文件规定的标准执行。

## 五、安置途径

### （一）货币安置

将征地补偿安置费 2435.9463 万元，按时足额支付给被征地农村集体经济组织，由农村集体经济组织依法依规分配；将青苗补偿费 35.5864 万元，按时足额支付给青苗所有者。

### （二）就业安置

政府通过开展就业培训、安排公益性就业岗位对劳动力进行安置。

### （三）社保安置

按照河南省劳动和社会保障厅、河南省国土资源厅、河南省财政厅《关于做好被征地农民就业培训和社保工作的实施意见》（豫劳社〔2008〕19号）文件的规定，已将社保资金落实到位并纳入社保资金专户。用地批准后，开封市人民政府及劳动保障部门按规定将符合条件的被征地农民纳入社会保障体系，可以做到被地农民原有生活水平不降低，长远生计有保障。

六、自此告知书之日起，凡被征收集体土地农民和其他权利人在拟征土地上抢栽、抢种、抢建的地上附着物和青苗，征收土地时一律不予补偿。

特此告知





# 开封市国土资源局经济技术开发区分局文件

汴国土分听告〔2015〕15号

## 征地听证告知书

汴河堤村：

根据《国土资源听证规定》，你村对我局依法拟定的开封市2015年度第二批城乡挂钩试点项目征收土地征地补偿安置方案有要求举行听证的权力。

接到本通知书后，请按照《国土资源听证规定》（国土资源部令第22号）第二十一条规定（告知后5个工作日内），应于6月8日前向我局书面申请听证，逾期未提出的，视为放弃听证。



特此告知。






# 征 地 调 查 结 果 确 认 表

单位：公顷

建设用地区项目名称		开封市2015年度第二批城乡挂钩试点项目征收土地										未利用地		
权属单位	土地总面积	农用地						建设用地						
		耕地		林地	园地	其他农用地		小计	村庄	其中				小计
		小计	其中			农村道路	设施农用地			沟渠	风景名胜及特殊用地			
			合计	水浇地	旱地			小计	0.8477		0.5785	1.0321	1.0321	
汴河堤村	28.4906	27.4585	23.9639	23.9639	2.0684	1.4262	0.8477	0.5785	1.0321	1.0321				
被征土地上附着物情况														
国土资源部门意见:		被征地集体经济组织意见:						被征地农户代表意见:						
								时小强、王胜利 王建新 2015年5月29日						



# 听证送达回证

受送达人	杏花营农场汴河堤村			
听证事项	开封市2015年度第二批城乡挂钩试点项目征收土地			
送达地点	汴河堤村村民委员会			
送达文件	送达人	送达日期	受送达人签名或盖章	送达方式
征地听证告知书	<p style="text-align: center;">刘媛</p> <p style="text-align: center;">张新萍</p>	5.29		直接送达
备注				