

开封市人民政府 征收土地方案公告

(2016)第2号

2015年12月24日,开封市实施2014年度第五批城市建设用地经河南省人民政府豫政土〔2015〕1213号文件批复,征收集体土地22.1547公顷。现将有关事项公告如下:

一、建设用地项目名称:

开封市实施2014年度第五批城市建设用地

二、征收土地位置

XQ2015-24地块:郑开大道以南、七大街以西、八大街以东;XQ2015-25地块:金祥路以南,东陈庄路以西。

三、被征地村及面积

龙亭区(原金明区)西郊乡斗门村集体耕地5.1522公顷、其他农用地0.4665公顷;瞿家寨村集体耕地8.2669公顷、园地0.6638公顷、其他农用地0.9737公顷;闫砦村集体耕地4.0086公顷、其他农用地0.2931公顷、建设用地0.1777公顷;堽门村集体耕地2.0414公顷、其他农用地0.1108公顷;共计22.1547公顷(其中耕地19.4691公顷)。

四、土地补偿安置标准

(一)土地补偿安置标准

地类名称		面积(公顷)	土地补偿费、安置补助费标准
耕地	旱地	13.4191	按照征地区片价100.5—142.5万元/公顷
	水浇地	6.0500	
园地		0.6638	
其他农用地		1.8441	
建设用地		0.1777	

(二)地上附着物补偿标准:

按照开封市人民政府印发关于调整开封市市区国家建设征收集体土地地上附着物补偿标准的通知(汴政〔2015〕84号)规定执行。

五、被征收土地所涉及的农业人员安置办法:

货币安置、社会保险安置、就业安置。

六、被征收土地所有权人、使用权人在2016.1.28-2016.2.22规定的期限内,持土地权属证书或其它有关证明材料,到开封市国土资源局经济技术开发区分局办理征地补偿登记,请互相转告。凡从土地行政主管部门现场调查之日起,抢建抢种的地上附着物不予办理补偿登记。

七、土地所有权人、使用权人在规定期限内不办理征地将被视为放弃应有的权益。

特此公告



开封市国土资源局 征地补偿安置方案公告

〔2016〕第2号

经河南省人民政府豫政土〔2015〕1213号文件批准征收土地，开封市国土资源局根据《征收土地公告办法》有关规定，现将核对后的征地补偿安置方案有关事项公告如下：

一、建设用地项目名称：

开封市实施2014年度第五批城市建设用地

二、被征收土地单位位置地类面积

龙亭区(原金明区)西郊乡斗门村集体耕地5.1522公顷、其他农用地0.4665公顷；瞿家寨村集体耕地8.2669公顷、园地0.6638公顷、其他农用地0.9737公顷；闫砦村集体耕地4.0086公顷、其他农用地0.2931公顷、建设用地0.1777公顷；堙门村集体耕地2.0414公顷、其他农用地0.1108公顷；共计22.1547公顷(其中耕地19.4691公顷)。

三、土地补偿费和安置补助费的标准数额、支付对象和支付方式

土地补偿费安置补助费：征地补偿标准按照(豫政【2013】11号)及有关规定执行。

单位：万元、万元/公顷

被征地单位	所在区片	面积	标准	土地补偿费	安置补助费
西郊乡斗门村	4102010005	5.6187	100.5	564.6794	
西郊乡瞿家寨村	4102010005	9.9044	100.5	995.3922	
西郊乡闫砦村	4102010005	4.4794	100.5	450.1797	
西郊乡堙门村	4102010001	2.1522	142.5	306.6885	

四、地上附着物和青苗补偿标准、数额、支付对象和支付方式

地上附着物和青苗补偿费：按照开封市人民政府印发关于调整开封市市区国家建设征收集体土地地上附着物补偿标准的通知(汴政〔2015〕84号)规定执行。由所在乡、村、地上附属物、青苗所有者和国土部门共同清点、签字确认、按照标准据实核算后，将地上附着物和青苗补偿费拨付龙亭区(原金明区)西郊乡斗门村委会、瞿家寨村委会、闫砦村委会、堙门村委会，由村民委员会统一将地上附着物和青苗补偿费拨付给地上附属物和青苗所有者。

五、安置农业人员数量、安置办法

本次征地涉及斗门村需安置农业人口67人、瞿家寨村需安置农业人口161人、闫砦村需安置农业人口1503人、堙门村需安置农业人口328人，安置方式采取货币方式和社会保险方式进行。就业安置由劳动和社会保障部门负责实施。

六、被征收土地的土地所有权人和土地使用权人对本方案内容如有不同意见，请于2016年2月23日前以村委会或村民小组为单位，以书面形式送达开封市国土资源局经济技术开发区分局，联系电话：0371-23876986。

七、本方案在征求意见后，报开封市人民政府批准实施。根据《中华人民共和国土地管理法实施条例》第25条的规定，对批准后的《征地补偿安置方案》有争议，不影响组织实施。

特此公告

2016年1月29日

