

开封市国土资源局 征地补偿安置方案公告

〔2015〕第21号

经河南省人民政府豫政土〔2015〕1057号文件批准征收土地，开封市国土资源局根据《征收土地公告办法》有关规定，现将核对后的征地补偿安置方案有关事项公告如下：

一、建设用地项目名称：

开封市实施2014年度第一批城市建设用地

二、被征收土地单位位置地类面积

龙亭区(原金明区)西郊乡瞿家寨村集体耕地5.1109公顷、其他农用地0.3149公顷,建设用地0.5631公顷;王府寨村集体耕地5.0452公顷、其他农用地0.8316公顷,建设用地0.0247公顷;辛堤头村集体耕地5.0420公顷、其他农用地0.2781公顷,建设用地1.2966公顷;野厂村集体耕地4.6342公顷、其他农用地0.5086公顷;龙亭区(原金明区)水稻乡花生庄村集体耕地1.7476公顷;落堤村集体耕地4.5971公顷、林地0.0461公顷、其他农用地1.0093公顷,建设用地0.2446公顷,共计31.6377公顷(其中耕地29.1656公顷)。

三、土地补偿费和安置补助费的标准数额、支付对象和支付方式

土地补偿费安置补助费：征地补偿标准按照(豫政【2013】11号)及有关规定执行。

单位：万元、万元/公顷

被征地单位	所在区片	面积	标准	土地补偿费	安置补助费
西郊乡瞿家寨村	4102010005	5.9889	100.5	609.3114	
王府寨村	4102010005	6.2446	100.5	620.1554	
辛堤头村(护城堤以东)	4102010005	1.9994	120	239.928	
辛堤头村(护城堤以西、连霍高速以南)	4102010002	4.6173	100.5	464.0387	
野厂村	4102010005	5.1428	100.5	516.8514	
水稻乡花生庄村	4102010005	1.7476	100.5	175.6338	
落堤村	4102010005	5.8971	100.5	592.6586	

四、地上附着物和青苗补偿标准、数额、支付对象和支付方式

地上附着物和青苗补偿费：按照开封市人民政府关于调整开封市市区国家建设征收集体土地地上附着物补偿标准和青苗补偿标准的通知(汴政〔2011〕96号)规定执行。由所在乡、村、地上附属物、青苗所有者和国土部门共同清点、签字确认、按照标准据实核算后，将地上附着物和青苗补偿费拨付龙亭区(原金明区)西郊乡瞿家寨村委会、王府寨村委会、辛堤头村委会、野厂村委会，水稻乡花生庄村委会、落堤村委会，由村民委员会统一将地上附着物和青苗补偿费拨付给地上附属物和青苗所有者

五、安置农业人员数量、安置办法

本次征地涉及瞿家寨村需安置农业人口 95 人、王府寨村需安置农业人口 40 人、辛堤头村需安置农业人口 109 人、野厂村需安置农业人口 29 人、花生庄村需安置农业人口 12 人、落堤村需安置农业人口 57 人，安置方式采取货币方式和社会保险方式进行。就业安置由劳动和社会保障部门负责实施。

六、被征收土地的土地所有权人和土地使用权人对本方案内容如有不同意见，请于 2015 年 12 月 03 日前以村委会或村民小组为单位，以书面形式送达开封市国土资源局经济技术开发区分局，联系电话：0371-23876986。

七、本方案在征求意见后，报开封市人民政府批准实施。根据《中华人民共和国土地管理法实施条例》第 25 条的规定，对批准后的《征地补偿安置方案》有争议，不影响组织实施。

特此公告



开封市人民政府 征收土地方案公告

(2015)第21号

2015年10月20日,开封市实施2014年度第一批城市建设用地经河南省人民政府豫政土〔2015〕1057号文件批复,征收集体土地31.6377公顷。现将有关事项公告如下:

一、建设用地项目名称:

开封市实施2014年度第一批城市建设用地

二、征收土地位置

XQ2015-08地块:复兴大道以南,二大街以西;XQ2015-09地块:安顺路以北,三大街以东;
XQ2015-10地块:五大街以东,复兴大道以北;XQ2015-11地块:职教路以南,四大街以西;
XQ2015-12地块:复兴大道以南,金明大道以东;XQ2015-13地块:复兴大道两侧,西湖东西两侧。

三、被征地村及面积

龙亭区(原金明区)西郊乡瞿家寨村集体耕地5.1109公顷、其他农用地0.3149公顷,建设用地0.5631公顷;王府寨村集体耕地5.0452公顷、其他农用地0.8316公顷,建设用地0.0247公顷;辛堤头村集体耕地5.0420公顷、其他农用地0.2781公顷,建设用地1.2966公顷;野厂村集体耕地4.6342公顷、其他农用地0.5086公顷;龙亭区(原金明区)水稻乡花生庄村集体耕地1.7476公顷;落堤村集体耕地4.5971公顷、林地0.0461公顷、其他农用地1.0093公顷,建设用地0.2446公顷,共计31.6377公顷(其中耕地29.1656公顷)。

四、土地补偿安置标准

(一)土地补偿安置标准

地类名称		面积(公顷)	土地补偿费、安置补助费标准
耕地	旱地	13.9300	按照征地区片价100.5--120万元/公顷
	水浇地	12.2470	
林地		0.0461	
其他农用地		2.9425	
建设用地		2.4721	

(二)地上附着物补偿标准:

按照开封市人民政府关于调整开封市市区国家建设征收集体土地地上附着物补偿标准和青苗补偿标准的通知(汴政〔2011〕96号)规定执行。

五、被征收土地所涉及的农业人员安置办法:

货币安置、社会保险安置、就业安置。

六、被征收土地所有权人、使用权人在2015.11.12—2015.12.02规定的期限内,持土地

权属证书或其它有关证明材料，到开封市国土资源局经济技术开发区分局办理征地补偿登记，请互相转告。

凡从土地行政主管部门现场调查之日起，抢建抢种的地上附着物不予办理补偿登记。

七、土地所有权人、使用权人在规定期限内不办理征地将被视为放弃应有的权益。

特此公告

