

# 征 地 告 知 书

[2015]第 011 号

开封市鼓楼区仙人庄办事处辛仓村：

开封市人民政府为实施开封市鼓楼区土地利用总体规划和年度土地利用计划，拟征收你村集体土地，现将有关情况告知如下：

一、拟征收土地用途：商业用地

二、拟征收土地范围：东至辛仓村空地、西至金明大道、南至陇海十二路、北至辛仓村空地。

三、地类及面积：

拟征收你村集体土地 6.6668 公顷；农用地 6.6668 公顷（耕地 6.4665 公顷）。

四、征地补偿标准

（一）土地补偿费和安置补助费标准

土地补偿费和安置补助费标准

该被征地地块区片综合地价为 92.925 万元/公顷，其中补偿安置费用为 85.5 万元/公顷（包括土地补偿费、安置补助费），社保费用为 7.425 万元/公顷。

（二）地上附着物补偿标准

地上附着物补偿标准按开封市人民政府汴政〔2011〕96

号文规定执行。

### 五、安置途径

(一) 货币安置：将征地补偿费支付给被征地村集体，由村集体依法依规分配。

(二) 社保安置：拟按照《开封市被征地农民社会保障暂行办法》(征求意见稿)的规定，将被征地农民的社会保障纳入我市社保体系。

六、自此告知书之日起，凡被征收集体土地农民和其他权利人在拟征土地上抢栽、抢种、抢建的地上附着物和青苗，征收土地时一律不予补偿。

特此告知

市国土资源局(章)

2015年10月12日





# 征 地 听 证 告 知 书

汴国土资听告字[2015]第011号

开封市鼓楼区仙人庄办事处辛仓村:

根据《国土资源听证规定》，你村对我局依法拟定的征收土地方案有要求举行听证的权力。

接到本通知书后，请按照《国土资源听证规定》（国土资源部令第22号）第二十一条规定（告知后5个工作日内），应于10月9日前向我局书面申请听证，逾期未提出的，视为放弃听证。

特此告知。

2015年10月14日

