

# 建设用地项目呈报材料

## “一书四方案”

编制机关（公章）：



主要负责人（签字）：

李纪云

编制时间：

中华人民共和国国土资源部监制





## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转用面积	其 中	
		国有土地	集体土地
农用地	10.6604		10.6604
其中：耕地	10.3178		10.3178
土 地 利 用 总 体 规 划			
符 合 规 划		需 调 整 规 划	
规 划 级 别	国 家 级		国 家 级
	省 级		省 级
	市 级		市 级
	县 级		县 级
	乡 级	√	乡 级
农 用 地 转 用 计 划			
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标	
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中：耕地
		10.6604	10.3178

填表人：张鑫

# 补充耕地方案

单位：公顷、万元/公顷、万元

建设项目名称	开封市2015年度第六批乡镇建设用地		
补充耕地责任单位	开封市人民政府	补充耕地方式	委托补充
补充耕地承担单位	开封市祥符区国土资源局	已补充耕地面积	10.3178
耕地开垦费标准	75万元/公顷	补充耕地资金总额	773.835
补充耕地情况			
补充耕地项目名称	项目备案编号	可用于占补平衡新增耕地面积	使用补充耕地面积
开封县2010年度第三批补充耕地项目	41022420110002	210.73	1.00
开封县2011年度第一批补充耕地项目	41022420120002	130.05	9.3178
合计			

审核人：

填表人：

填表时间：



## 四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地涉及的权属单位	乡（镇）	鼓楼区仙人庄办事处										
	村	辛仓村、仙人庄村										
权属情况	权属清楚、四至清楚、权属无争议											
区片编号	农用地							建设 用地	未利 用地	区片地价标准		
	耕地		林地	园地	其他 农用地							社保 标准
	旱地	水浇地										
4102010007	10.6604	10.3178	10.3178			0.3426			92.9250	7.4250		
合计	10.6604	10.3178	10.3178			0.3426			-	-		

续一

其它费用	名称	金 额		
	青苗补偿费	15.3219		
	地上附着物补偿费	127.9248		
征地总费用		1133.8644	征地费用综合标准	106.3623
需要安置的农业人口数		70	需要安置的劳动力人数	49
安置途径	货币安置	将征地补偿安置费911.4642万元，按时足额支付给被征地农村集体经济组织，由农村集体经济组织依法依规分配。		
	就业安置	通过政府进行就业培训，安置劳动力49人，由劳动部门培训就业，政府安排公益性岗位，或安排企业用工单位就业。		
	拆迁安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置	本批次用地共落实社保资金79.1535万元，已预存入我市鼓楼区指定帐户。我市人力资源社会保障部门已出具社会保障费用落实到位的审查意见。我市将严格按照国家和省有关规定落实被征地农民社会保障安置。。		
	土地开发整理安置			
备注	辛仓村征地前人均耕地1.9596亩，征地后人均耕地1.9157亩。仙人庄征地前人均耕地2.95亩，征地后人均耕地2.8319亩。			

填表人：