

开封市国土资源局经济技术开发区分局文件

汴国土分征告〔2015〕47号

征地告知书

斗门村:

开封市人民政府为实施开封市土地利用总体规划，拟征收你村集体土地，现将有关情况告知如下：

一、拟征收土地用途：住宅

二、拟征收土地范围：

XQ2015-35 地块：金耀路以南，七大街以东；

XQ2015-36 地块：十一大街以西、郑开大道以北，十二大街以东、安康路以北；

XQ2015-42 地块：复兴大道以南、附一大街以东，十一大街以东、汉兴路以北。

三、地类及面积

拟征收你村集体土地 25.8056 公顷，农用地 21.5905 公顷（其中

耕地 21.2354 公顷、其他农用地 0.3551 公顷), 建设用地 4.2151 公顷。

四、征地补偿标准

(一) 土地补偿费和安置补助费标准

项目所在区片为 4102010005, 征地区片综合地价为 112.8750 万元/公顷, 其中社保费用为 12.3750 万元/公顷。

(二) 地上附着物补偿标准、青苗补偿标准

根据《开封市人民政府关于调整开封市市区国家建设征收集体土地地上附着物补偿标准和青苗补偿标准的通知》(汴政〔2011〕96号)文件规定的标准执行。

五、安置途径

(一) 货币安置

将征地补偿安置费 2593.4628 万元, 按时足额支付给被征地农村集体经济组织, 由农村集体经济组织依法依规分配; 将青苗补偿费 31.5346 万元, 按时足额支付给青苗所有者。

(二) 就业安置

通过政府劳动部门进行就业培训; 农村劳动力转移就业。

(三) 社保安置

按照河南省劳动和社会保障厅、河南省国土资源厅、河南省财政厅《关于做好被征地农民就业培训和社会保障工作的实施意见》(豫劳社〔2008〕19号)文件的规定, 已将社保资金落实到位并纳入社保资金专户。用地批准后, 开封市人民政府及劳动保障部门按规定将符合条件的被征地农民纳入社会保障体系, 可以做到被地农民原有生活水平不降低, 长远生计有保障。

六、自此告知书之日起, 凡被征收集体土地农民和其他权利人在

拟征土地上抢栽、抢种、抢建的地上附着物和青苗，征收土地时一律不予补偿。

特此告知



开封市国土资源局经济技术开发区分局文件

汴国土分听告〔2015〕47号

征地听证告知书

斗门村:

根据《国土资源听证规定》，你村对我局依法拟定的开封市实施2014年度第六批城市建设用地征收土地方案有要求举行听证的权力。

接到本通知书后，请按照《国土资源听证规定》（国土资源部令第22号）第二十一条规定（告知后5个工作日内），应于9月29日前向我局书面申请听证，逾期未提出的，视为放弃听证。



特此告知。

2015年9月22日



征地调查·结果确认表

单位：公顷

开封市实施2014年度第六批城市建设用地																	
建设用地项目名称		农用地						建设用地				未利用地					
		耕地		林地	其他农用地		小计	村庄	其中		小计	河流水面					
权属单位	土地总面积	合计	其中		坑塘水面	沟渠			设施农用地	风景名胜及特殊用地			公路用地				
			水浇地	旱地			农村道路	农村水面									
斗门村	25.8056	21.5905	21.2354	21.2354			0.3551	0.3551		4.2151	4.199	0.0161					
被征土地上附着物情况																	
		树木		坟墓		井、渠								××			
国土资源部门意见:		 2015年9月19日						 2015年9月19日						被征地集体经济组织意见:			
被征地农户代表意见:		张子福 范国富						2015年9月19日									