

建设用地项目呈报材料 “一书四方案”

编制机关（公章）：




主要负责人（签字）：

编制时间：

年 月 日

中华人民共和国国土资源部监制

续二

<p>县（市）人民政府 审 核 意 见</p>	<p>(公章)</p> <p>主管领导（签字）： _____ 年 月 日</p>
<p>市（地、州） 人民政府土地 行政主管部门 审查意见</p>	<p>同意</p>  <p>主管领导（签字）： _____ 年 月 日</p>
<p>市（地、州） 人民政府 审查意见</p>	<p>(公章)</p> <p>主管领导（签字）： _____ 年 月 日</p>
<p>备 注</p>	

填表人：

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转用面积	其 中		
		国有土地	集体土地	
农用地	34.1927		34.1927	
其中：耕地	25.2610		25.261	
土 地 利 用 总 体 规 划				
符 合 规 划		需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		国 家 级	
	省 级		省 级	
	市 级		市 级	
	县 级		县 级	
	乡 级	√	乡 级	
农 用 地 转 用 计 划				
拟使用年度计划指标		本项目拟使用挂钩周转指标		
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中：耕地	
		34.1927	25.261	
<p>根据《河南省国土资源厅关于开封市金明区2013年度第十五批城乡建设用地增减挂钩试点项目区实施规划及建新拆旧的批复》（豫国土资函〔2014〕643号），使用挂钩周转指标34.1927公顷，其中耕地25.2610公顷。</p>				

填表人：张鑫

城乡增减挂钩项目拆旧复垦方案

填表单位：（盖章）

计量单位：公顷、万元

拆旧复垦责任单位	开封市人民政府		
已完成拆旧复垦情况			
对应拆旧复垦项目	项目名称		
	验收单位及文号		
	项目新增耕地总面积	本次建新区折抵使用面积	
计划拆旧复垦情况			
计划拆旧复垦面积	34.4229		
拆旧复垦实施计划	实施年度	完成面积	资金安排
	2017年	34.4229	350

续一

拆旧复垦地块情况

序号	图幅号	地类及地块编号	拆旧复垦面积
1	I50G027004	9/204	5.1709
	I50G027004	13/204	5.9648
	I50G027004	22/204	10.2436
	I50G027004	26/204	9.4464
	I50G027004	34/204	3.5972
合计			34.4229
	备注		

续一

其它费用	名称	金 额		
	青苗补偿费	37.5126		
	地上附着物补偿费	410.3124		
征地总费用		3796.1622	征地费用综合标准	111.0226
需要安置的农业人口数		180	需要安置的劳动力人数	108
安置途径	货币安置	将征地补偿安置费3094.4564万元, 按时足额支付给被征地农村集体经济组织, 由农村集体经济组织依法依规分配; 将青苗补偿费37.5126万元, 按时足额支付给青苗所有者。		
	就业安置	通过政府进行就业培训, 安置劳动力108人, 由劳动部门培训就业, 政府安排公益性岗位, 或安排企业用工单位就业。		
	拆迁安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置	本批次用地共落实社保资金253.8808万元, 已预存入我市指定帐户。我市人力资源社会保障部门已出具社会保障费用落实到位的审查意见。我市将严格按照国家和省有关规定落实被征地农民社会保障安置。		
	土地开发整理安置			
备注	汴河堤村征地前人均耕地2.65亩, 征地后人均耕地面积2.56亩; 辛庄村征地前人均耕地3.24亩, 征地后人均耕地面积3.16亩; 落堤村征地前人均耕地1.15亩, 征地后人均耕地面积1.03亩。			

填表人: 陈付勇

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地涉及的权属单位	乡（镇）	杏花营农场、水稻乡										
	村	汴河堤村、辛庄村、落堤村										
权属情况	权属清楚、四至清楚、权属无争议											
区片编号	农用地							建设 用地	未利 用地	区片地价标准		
	耕地		林地	园地	其他农 用地							社 保 标准
	旱地	水浇地										
4102010007	22.7940	18.9191	18.9191	3.3625	0.5124			92.9250	7.4250			
4102010005	11.3987	6.3419	6.3419	3.2131	1.8437			107.9250	7.4250			
合计	34.1927	25.2610	25.2610	6.5756	2.3561			-	-			