

征 地 告 知 书

[2014]第 075 号

开封市禹王台区南郊乡西柳林村:

开封市人民政府为实施开封市禹王台区土地利用总体规划 and 年度土地利用计划, 拟征收你村集体土地, 现将有关情况告知如下:

一、拟征收土地用途: 工业用地

二、拟征收土地范围: 东至经一路、西至经二路、南至银三角厂、北至马家河。

三、地类及面积:

拟征收你村集体土地 4.6847 公顷, 建设用地 4.6847 公顷。

四、征地补偿标准

(一) 土地补偿费和安置补助费标准

土地补偿费和安置补助费标准

该被征地地块区片综合地价为 92.925 万元/公顷, 其中补偿安置费用为 85.5 万元/公顷 (包括土地补偿费、安置补助费), 社保费用为 7.425 万元/公顷。

(二) 地上附着物补偿标准

地上附着物补偿标准按开封市人民政府汴政〔2011〕96 号文规定执行。

五、安置途径

(一) 货币安置：将征地补偿费支付给被征地村集体，由村集体依法依规分配。

(二) 社保安置：拟按照《开封市被征地农民社会保障暂行办法》(征求意见稿)的规定，将被征地农民的社会保障纳入我市社保体系。




六、自此告知书之日起，凡被征收集体土地农民和其他权利人在拟征土地上抢栽、抢种、抢建的地上附着物和青苗，征收土地时一律不予补偿。

特此告知



征地调查成果确认表

面积单位：公顷

| 建设用地项目名称 | | 农用地 | | | | | | | | | | 建设用地 | | | 未利用地 | |
|------------|---|-----|---|-----|---|----|----|-------|--------|----------|--------|------|----|----|----------|----|
| | | 耕地 | | | 园地 | | | 其他农用地 | | | | 小计 | 其中 | | 小计 | 其中 |
| 权属单位 | 土地总面积 | 合计 | 小计 | 其中 | | 小计 | 沟渠 | 农村道路 | 小计 | 城镇村及工矿用地 | 交通運輸用地 | | 草地 | ×× | | |
| | | | | 水浇地 | 水田 | | | | | | | | | | | |
| 西柳林村 | 4.6847 | | | | | | | | 4.6847 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 被征土地上附着物情况 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 建、构筑物 | | | | | | | | | | | | | | ×× | ×× | |
| 国土资源部门意见: |  | |  | | 被征地农户代表意见:  | | | | | | | | | | 14年10月2日 | |
| 国土资源部门意见: | | | | | | | | | | | | | | | | |

征地听证告知书

汴国土资听告字[2014]第075号

开封市禹王台区南郊乡西柳林村:

根据《国土资源听证规定》，你村对我局依法拟定的征收土地方案有要求举行听证的权力。

接到本通知书后，请按照《国土资源听证规定》（国土资源部令第22号）第二十一条规定（告知后5个工作日内），应于10月28日前向我局书面申请听证，逾期未提出的，视为放弃听证。

特此告知。



听 证 送 达 回 证

| | | | | |
|---------|---------------------|------|--|------|
| 受送达人 | 禹王台区南郊乡西柳林村 | | | |
| 听证事项 | 开封市2014年第一批统模建设征地补偿 | | | |
| 送达地点 | 禹王台区南郊乡西柳林村村委会 | | | |
| 送达文件 | 送达人 | 送达日期 | 受送达人签名 集体组织盖章 | 送达方式 |
| 征地听证告知书 | | |  | 面送 |
| | | | | |

放弃征地听证证明

开封市国土资源局：

我村于14年10月22日收到开封市国土资源局拟定的征收土地方案的听证告知书。

经我村组织会议研究，并征求被征地群众代表意见，认为拟定的征地补偿安置方案合理合法，同意按照拟定方案执行，不再要求进行听证。

法人代表：（签名） 杨国祥

群众代表：（签名） 李书

张甲臣

兰付立

