

开封市人民政府 征收土地方案公告

(2016)第7号

2016年5月30日,开封市实施2014年度第七批城市建设用地经河南省人民政府豫政土〔2016〕686号文件批复,征收集体土地21.4345公顷。现将有关事项公告如下:

一、建设用地项目名称:

开封市实施2014年度第七批城市建设用地

二、征收土地位置

XQ2015-52地块:复兴大道两侧,金明大道以东;XQ2015-53地块:五大街以东,站前南路以南。

三、被征地村及面积

龙亭区(原金明区)西郊乡辛堤头村集体建设用地21.4204公顷;水稻乡落堤村集体建设用地0.0141公顷。共计21.4345公顷,全部为建设用地。

四、土地补偿安置标准

(一)土地补偿安置标准

地类名称	面积(公顷)	土地补偿费、安置补助费标准
建设用地	21.4345	按照征地区片价100.5—120万元/公顷

(二)地上附着物补偿标准:

按照开封市人民政府印发关于调整开封市市区国家建设征收集体土地地上附着物补偿标准的通知(汴政〔2015〕84号)规定执行。

五、被征收土地所涉及的农业人员安置办法:

货币安置、社会保险安置、拆迁安置。

六、被征收土地所有权人、使用权人在2016年8月2日规定的期限内,持土地权属证书或其它有关证明材料,到开封市国土资源局经济技术开发区分局办理征地补偿登记,请互相转告。凡从土地行政主管部门现场调查之日起,抢建抢种的地上附着物不予办理补偿登记。

七、土地所有权人、使用权人在规定期限内不办理征地将被视为放弃应有的权益。

特此公告

2016年7月13日



开封市国土资源局 征地补偿安置方案公告

〔2016〕第7号

经河南省人民政府豫政土〔2016〕686号文件批准征收土地，开封市国土资源局根据《征收土地公告办法》有关规定，现将核对后的征地补偿安置方案有关事项公告如下：

一、建设用地项目名称：

开封市实施2014年度第七批城市建设用地

二、被征收土地单位位置地类面积

龙亭区(原金明区)西郊乡辛堤头村集体建设用地21.4204公顷；水稻乡落堤村集体建设用地0.0141公顷；共计21.4345公顷，全部为建设用地。

三、土地补偿费和安置补助费的标准数额、支付对象和支付方式

土地补偿费安置补助费：征地补偿标准按照（豫政【2013】11号）及有关规定执行。

单位：万元、万元/公顷

被征地单位	所在区片	面积	标准	土地补偿费	安置补助费
西郊乡辛堤头村	4102010002	21.4204	120	2570.4480	
水稻乡落堤村	4102010005	0.0141	100.5	1.4171	

四、地上附着物和青苗补偿标准、数额、支付对象和支付方式

地上附着物和青苗补偿费：按照开封市人民政府印发关于调整开封市市区国家建设征收集体土地地上附着物补偿标准的通知（汴政〔2015〕84号）规定执行。由所在乡、村、地上附属物、青苗所有者和国土部门共同清点、签字确认、按照标准据实核算后，将地上附着物和青苗补偿费拨付龙亭区(原金明区)西郊乡辛堤头村村委会、水稻乡落堤村村委会，由村民委员会统一将地上附着物和青苗补偿费拨付给地上附属物和青苗所有者。

五、安置办法

采取货币安置、社会保险安置、拆迁安置。

六、被征收土地的土地所有权人和土地使用权人对本方案内容如有不同意见，请于2016年8月3日前以村委会或村民小组为单位，以书面形式送达开封市国土资源局经济技术开发区分局，联系电话：0371-23876986。

七、本方案在征求意见后，报开封市人民政府批准实施。根据《中华人民共和国土地管理法实施条例》第25条的规定，对批准后的《征地补偿安置方案》有争议，不影响组织实施。

特此公告

