

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

| 地 类 | 转用面积 | 其 中 | | |
|---|---------|--------------|---------|--|
| | | 国有土地 | 集体土地 | |
| 农用地 | 24.6268 | | 24.6268 | |
| 其中：耕地 | 19.8462 | | 19.8462 | |
| 土 地 利 用 总 体 规 划 | | | | |
| 符 合 规 划 | | 需 调 整 规 划 | | |
| 规 划 级 别 | 国 家 级 | | 国 家 级 | |
| | 省 级 | | 省 级 | |
| | 市 级 | | 市 级 | |
| | 县 级 | | 县 级 | |
| | 乡 级 | √ | 乡 级 | |
| 农 用 地 转 用 计 划 | | | | |
| 拟使用年度计划指标 | | 本项目拟使用挂钩周转指标 | | |
| 本年度计划指标 | 结转计划指标 | 农用地 | 其中：耕地 | |
| | | 24.6268 | 19.8462 | |
| <p>根据《河南省国土资源厅关于开封市金明区2014年度第六批城乡建设用地增减挂钩试点项目区实施规划及建新拆旧的批复》（豫国土资函〔2014〕507号），使用挂钩周转指标24.6268公顷，其中耕地19.8462公顷。</p> | | | | |

填表人：张鑫

城乡增减挂钩项目拆旧复垦方案

填表单位：（盖章）

计量单位：公顷、万元

| | | | |
|-----------|-----------|-------------|------|
| 拆旧复垦责任单位 | 开封市人民政府 | | |
| 已完成拆旧复垦情况 | | | |
| 对应拆旧复垦项目 | 项目名称 | | |
| | 验收单位及文号 | | |
| | 项目新增耕地总面积 | 本次建新区折抵使用面积 | |
| | | | |
| 计划拆旧复垦情况 | | | |
| 计划拆旧复垦面积 | 23.1912 | | |
| 拆旧复垦实施计划 | 实施年度 | 完成面积 | 资金安排 |
| | 2014年 | 23.1912 | 250 |
| | | | |
| | | | |

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|-----------------|-----------------------|----|---------|-----------|--|--------|----------|----------|----------|--------|
| 被征收土地涉及的权属单位 | 乡（镇） | 水稻乡、杏花营镇 | | | | | | | | | |
| | 村 | 落堤村、安墩寺村、高砦村、刘满岗村、王庄村 | | | | | | | | | |
| 权属情况 | 权属清楚、四至清楚、权属无争议 | | | | | | | | | | |
| 区片编号 | 农用地 | | | | | | | 建设 用地 | 未利 用地 | 区片地价标准 | |
| | 耕地 | | 林地 | 园地 | 其他农 用地 | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| 4102010005 | 7.2892 | 3.5611 | | 3.5611 | 3.0725 | | 0.6556 | | | 107.9250 | 7.4250 |
| 4102010007 | 17.3376 | 16.2851 | | 16.2851 | | | 1.0525 | | | 92.9250 | 7.4250 |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| 合计 | 24.6268 | 19.8462 | | 19.8462 | 3.0725 | | 1.7081 | | | - | - |

续一

| 其它费用 | 名称 | 金 额 | | |
|------------|--|---|------------|----------|
| | 青苗补偿费 | 29.4716 | | |
| | 地上附着物补偿费 | 295.5216 | | |
| | | | | |
| 征地总费用 | | 2722.7766 | 征地费用综合标准 | 110.5615 |
| 需要安置的农业人口数 | | 759 | 需要安置的劳动力人数 | 453 |
| 安置途径 | 货币安置 | 将征地补偿安置费2214.9294万元，按时足额支付给被征地农村集体经济组织，由农村集体经济组织依法依规分配；将青苗补偿费29.4716万元，按时足额支付给青苗所有者。 | | |
| | 就业安置 | 通过政府进行就业培训，安置劳动力453人，由劳动部门培训就业，政府安排公益性岗位，或安排企业用工单位就业。 | | |
| | 拆迁安置 | | | |
| | 征地款入股安置 | | | |
| | 社会保险安置 | 已落实社保费用182.8540万元，用地批准后将按照规定标准和期限将社保费用足额划入“被征地农民社会保障资金专户”，记入个人账户或统筹账户，并将符合条件的被征地农民纳入社会保障体系。 | | |
| | 土地开发整理安置 | | | |
| | | | | |
| 备注 | 刘满岗村征地前人均耕地0.08亩，征地后人均耕地面积0.07亩；安墩寺村征地前人均耕地0.33亩，征地后人均耕地面积0.18亩；刘满岗村征地前人均耕地0.08亩，征地后人均耕地面积0.07亩；王庄村征地前人均耕地0.08亩，征地后人均耕地面积0.07亩；高砦村征地前人均耕地3.87亩，征地后人均耕地面积3.81亩。 | | | |

填表人：陈付勇